

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 14 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm
trên địa bàn tỉnh Nghệ An theo Nghị quyết số 171/2024/QH15
ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 8078/TTr-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Nghệ An theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này, bảo đảm đúng quy định theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện chế độ báo cáo Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường hằng năm, sơ kết 03 năm và tổng kết 05 năm

theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, đồng thời gửi báo cáo về Hội đồng nhân dân tỉnh để theo dõi, giám sát.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khoá XIX, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 14 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua. / *ng*

Nơi nhận: *CM*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT *BT*

CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu



Phụ lục
DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI
(Kèm theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

STT	Tên dự án	Tổ chức đăng ký		Địa điểm	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án	Trong đó				Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời hạn, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị	
		Tên	Địa chỉ			Diện tích đất ở trong dự án (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến chuyển mục đích sử dụng thành đất ở)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất						
							Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				Đất rừng sản xuất
1	Tổ hợp Nhà ở cao tầng và thương mại, dịch vụ tại phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An	Công ty Cổ phần Bất động sản Đạt Đức	Số 28 Đại Lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	Phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An	6.066,8m ²	6.066,8m ²					2.707,2	2026 - 2029	Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 166, diện tích: 6.066,8m ² , tại số 99, đường Nguyễn Cảnh Hoan, phường Vinh Hưng

ng