

Số: **3195**/UBND-TNMT

Hà Nội, ngày **28** tháng 9 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về đất đai trên địa bàn
thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Thanh tra Thành phố;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4898/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 23/8/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, UBND Thành phố yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các sở, ngành và đơn vị liên quan rà soát, tổ chức thực hiện như sau:

1. Về tham gia hoàn thiện chính sách, pháp luật đất đai

(1). Phối hợp với các sở, ngành và đơn vị liên quan xây dựng, trình phê duyệt Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta thành nước phát triển có thu nhập cao” để ban hành và tổ chức thực hiện ngay khi Chương trình của Chính phủ được ban hành.

(2). Phối hợp với các sở, ngành và đơn vị liên quan tham gia đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai sửa đổi đảm bảo chất lượng và thời hạn; cử lãnh đạo, cán bộ, chuyên gia có kiến thức về chuyên môn, am hiểu thực tiễn phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường trong quá trình hoàn thiện hồ sơ dự án Luật Đất đai (sửa đổi).

(3). Rà soát, tham mưu UBND Thành phố ban hành đầy đủ văn bản theo thẩm quyền để thực hiện các quy định của Luật Đất đai và Nghị định của Chính phủ giao cho UBND cấp tỉnh quy định chi tiết để triển khai thực hiện trên địa bàn Thành phố.

2. Về việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan hoàn thành việc lập, thẩm định và trình cấp thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) Thành phố theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4707/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/8/2022.

3. Về xây dựng và vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và thực hiện cung cấp dịch vụ công về đất đai

(1). Đẩy mạnh và khẩn trương hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, tập trung nguồn lực đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở

dữ liệu đất đai quốc gia, cung cấp dịch vụ công trực tuyến để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính, phục vụ tốt nhất người dân và doanh nghiệp, phát triển Chính quyền điện tử, chuyển đổi số tiến tới Chính phủ số; sẵn sàng kết nối, liên thông cơ sở dữ liệu đất đai địa phương với hệ thống tích hợp, kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai quốc gia để đảm bảo vận hành hệ thống thông tin quốc gia về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông.

(2). Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố tham mưu cho UBND Thành phố đảm bảo dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hàng năm cho việc đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và vận hành hệ thống thông tin đất đai, trước mắt ưu tiên bố trí cho các hoạt động quản lý, xây dựng, nâng cấp, duy trì, vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Về cải cách thủ tục hành chính và công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

(1). Chấn chỉnh, tổ chức sắp xếp, bố trí hợp lý công tác tiếp nhận hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, không để tình trạng quá tải, kéo dài thời gian tiếp nhận, giải quyết hồ sơ làm phát sinh các tiêu cực, những nhiễu, gây bức xúc trong nhân dân. Rà soát, tham mưu sửa đổi, bãi bỏ các thủ tục không hợp lý, kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người dân và doanh nghiệp khi thực hiện các giao dịch về đất đai.

(2). Chấn chỉnh công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, chưa cấp Giấy chứng nhận, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể giải quyết dứt điểm các trường hợp tồn đọng; làm rõ trách nhiệm và xử lý vi phạm đối với cán bộ, người có trách nhiệm nếu chậm giải quyết các hồ sơ đã tiếp nhận.

5. Về thực hiện điều tra, đánh giá đất đai

Tiếp tục tổ chức thực hiện và trình UBND Thành phố phê duyệt, công bố kết quả điều tra, đánh giá đất đai đảm bảo các quy định pháp luật có liên quan phục vụ phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

6. Về thanh tra, kiểm tra đối với công tác quản lý, sử dụng đất

(1). Phối hợp với các sở, ngành và đơn vị liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp san ủi đồi núi, san lấp hồ ao, bờ sông, bờ suối,... để phân lô, bán nền; xây dựng trên đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật.

(2). Phối hợp với các sở, ngành và đơn vị liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra, rà soát các dự án có sử dụng đất, không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng, các dự án chậm làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở; các vi phạm đối với việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, các công trình dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích; các vi phạm trong việc tách thửa, phân lô, bán nền làm phá vỡ quy hoạch, ảnh

hưởng đến thị trường bất động sản, công tác xác định giá đất, công tác thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

(3). Phối hợp với các sở, ngành và đơn vị liên quan tổ chức tổ chức thanh tra toàn diện đối với diện tích đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý còn khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tổng hợp, đề xuất báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Về công tác phối hợp:

Giao các sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của đơn vị có trách nhiệm:

(1). Phối hợp, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được UBND Thành phố giao tại các nội dung nêu trên.

(2). Chủ động thực hiện nghiêm, hiệu quả đối với các nội dung Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo tại Văn bản số 4898/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 23/8/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; UBND Thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 2807/UBND-TNMT ngày 26/8/2022 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trong tình hình hiện nay trên địa bàn thành phố Hà Nội.

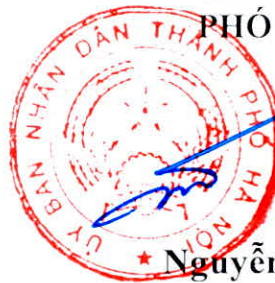
UBND Thành phố đề nghị các đơn vị tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBTP: CVP, các PCVP, TH, KTTH, TN;
- Lưu VT, TN.

49707 - 8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông