

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao một số chỉ tiêu định hướng Kế hoạch kinh doanh năm 2027
cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước số 68/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 354/2026/NĐ-CP ngày 11/9/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 12/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc xây dựng Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2027;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-BXD ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc giao nhiệm vụ và một số chỉ tiêu cơ bản đối với Chiến lược phát triển của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giai đoạn 2026-2030;

Trên cơ sở đề nghị của Hội đồng thành viên HUD tại Tờ trình số 6350/TTr-HUD ngày 15/9/2026 về các chỉ tiêu định hướng kế hoạch kinh doanh năm 2027 và văn bản số 6734 /HUD-KHTH ngày 28/9/2026 về việc bổ sung một số nội dung giao chỉ tiêu định hướng kế hoạch kinh doanh năm 2027; ý kiến độc lập của Ban Kiểm soát HUD tại văn bản số 37/HUD-BKS ngày 15/9/2026 về các chỉ tiêu định hướng năm 2027 của HUD;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý doanh nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao một số chỉ tiêu định hướng kế hoạch kinh doanh năm 2027 cho Tổng công ty Đầu tư phát triển và đô thị (HUD) như sau:

1. Công ty mẹ:

- Sản lượng chủ yếu: tăng trưởng tối thiểu 22% so với thực hiện năm 2026;
- Doanh thu: tăng trưởng tối thiểu 12% so với thực hiện năm 2026;

- Lợi nhuận trước thuế: tăng trưởng tối thiểu 11% so với thực hiện năm 2026;
- Nộp ngân sách nhà nước: khoảng 2.000 tỷ đồng.

2. Hợp nhất:

- Sản lượng chủ yếu: tăng trưởng tối thiểu 15% so với thực hiện năm 2026;
- Doanh thu: tăng trưởng tối thiểu 10% so với thực hiện năm 2026;
- Lợi nhuận trước thuế: tăng trưởng tối thiểu 11% so với thực hiện năm 2026;
- Nộp ngân sách nhà nước: khoảng 2.300 tỷ đồng;
- Về phát triển nhà ở xã hội: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng khoảng 1.200 căn, tương đương 112.000 m² sàn; khởi công xây dựng mới trên 1.300 căn hộ, tương đương khoảng 138.000 m² sàn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD có trách nhiệm:

a) Căn cứ các chỉ tiêu định hướng tại Điều 1, tổ chức xây dựng, ban hành kế hoạch kinh doanh năm 2027 để làm cơ sở thực hiện, báo cáo Bộ Xây dựng để quản lý, giám sát, tập trung các nội dung:

- Phân đầu hoàn thành các chỉ tiêu định hướng kế hoạch kinh doanh năm 2027 và mục tiêu, định hướng, chỉ tiêu trong Chiến lược phát triển HUD giai đoạn 2026-2030.

- Xây dựng, tổ chức thực hiện đồng bộ các giải pháp về đầu tư kinh doanh bất động sản, tài chính và bảo toàn vốn, cơ cấu lại vốn đầu tư của HUD tại các doanh nghiệp khác, quản trị doanh nghiệp, ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển nguồn nhân lực, chính sách đối với người lao động...; tập trung giải quyết các vướng mắc trong các hoạt động kinh doanh, đầu tư; nâng cao hiệu quả kinh doanh và năng lực cạnh tranh; quản lý chặt chẽ, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể trong năm 2027 và những năm tiếp theo để hoàn thành kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030, nhất là các chỉ tiêu về phát triển nhà ở xã hội; nghiên cứu định hướng nhà ở cho thuê theo hướng vừa đảm bảo mục tiêu sản xuất kinh doanh, vừa đảm bảo mục tiêu phát triển nhà ở theo chủ trương, đường lối của Đảng và Nhà nước.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các kiến nghị trong kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định pháp luật về thực hành tiết kiệm, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, nhất là trong công tác đầu tư dự án, quản lý sử dụng đất đai.

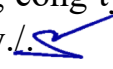
b) Chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Phòng, ban, đơn vị tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2027 theo đúng định hướng đã được phê duyệt; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định.

c) Chỉ đạo, giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2027 cho các đơn vị thành viên theo thẩm quyền; chỉ đạo Người đại diện phần vốn của HUD tại các công ty con, công ty liên doanh, liên kết thực hiện đầy đủ quyền, trách nhiệm trong việc xây dựng, thực hiện kế hoạch kinh doanh; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, quản lý chặt chẽ phần vốn của Tổng công ty HUD đầu tư tại các doanh nghiệp, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, tối đa lợi ích của Nhà nước và Tổng công ty HUD; tổ chức thu đầy đủ lợi nhuận, cổ tức được chia theo quy định.

d) Các chỉ tiêu định hướng trên chưa bao gồm việc Tổng công ty HUD tiếp nhận quyền đại diện chủ sở hữu đối với phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP theo Kế hoạch cơ cấu lại vốn nhà nước tại các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước do Bộ Xây dựng là cơ quan đại diện chủ sở hữu giai đoạn 2026 - 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1537/QĐ-BXD ngày 28/8/2026. Sau khi được Bộ Xây dựng phê duyệt phương án tiếp nhận, Tổng công ty thực hiện cập nhật, bổ sung, điều chỉnh Kế hoạch kinh doanh năm 2027 theo quy định, báo cáo Bộ Xây dựng trong trường hợp cần thiết.

2. Ban Kiểm soát Tổng công ty HUD có trách nhiệm phối hợp, theo dõi, giám sát, đôn đốc việc ban hành và tổ chức thực hiện Kế hoạch kinh doanh năm 2027, báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Tổ chức cán bộ; Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc, Kiểm soát viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BT Trần Hồng Minh (để b/c);
- Trung tâm CNTT BXD (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLDN (Nh).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh



PHỤ LỤC
CÁC CHỈ TIÊU ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2027
CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
(Kèm theo Quyết định số: 1694 /QĐ-BXD ngày 29/9/2026 của Bộ Xây dựng)

1. Công ty mẹ:

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Chỉ tiêu tăng trưởng (tối thiểu)	Dự kiến thực hiện năm 2026	Kế hoạch trong Chiến lược phát triển	Dự kiến Kế hoạch năm 2027
1	Giá trị sản lượng	22%	2.130	2.147	2.600
2	Doanh thu	12%	3.200	3.137	3.580
3	Lợi nhuận trước thuế	11%	505	429	560
4	Nộp ngân sách		800	700	2.000

2. Hợp nhất Tổng công ty:

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Chỉ tiêu tăng trưởng (tối thiểu)	Dự kiến thực hiện năm 2026	Kế hoạch trong Chiến lược phát triển	Dự kiến Kế hoạch năm 2027
1	Giá trị sản lượng	15%	4.130	4.184	4.750
2	Doanh thu	10%	5.318	5.302	5.850
3	Lợi nhuận trước thuế	11%	657	582	730
4	Nộp ngân sách		1.045	948	2.300