

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành quy định về khung giá cho thuê nhà ở công vụ
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 45/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ quy định đối tượng thuê nhà ở công vụ tại các địa phương thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Thực hiện Thông báo số 219/TB-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 24 tháng 7 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 184/TTr-SXD ngày 02 tháng 7 năm 2026; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 224/BC-STP ngày 15 tháng 6 năm 2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định về khung giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về khung giá cho thuê nhà ở công vụ do tỉnh Hưng Yên quản lý trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

2. Đối tượng áp dụng

a) Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở công vụ; người thuê nhà ở công vụ; các cơ quan, đơn vị quản lý, vận hành nhà ở công vụ.

b) Tổ chức và cá nhân khác có liên quan đến việc cho thuê nhà ở công vụ.

Điều 2. Khung giá cho thuê nhà ở công vụ do tỉnh Hưng Yên quản lý

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Nội dung	Giá thuê theo tháng		Giá thuê theo năm	
		Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa
1	Nhà ở công vụ do tỉnh Hưng Yên quản lý	25.600	36.600	307.200	439.200

Kinh phí trên không bao gồm chi phí tiền điện, tiền nước, tiền sinh hoạt ... mà cá nhân, hộ gia đình được thuê nhà ở công vụ sử dụng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai, hướng dẫn thực hiện thống nhất Quyết định này trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

b) Tiếp nhận, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc về quản lý giá cho thuê nhà ở công vụ; báo cáo, đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xây dựng, điều chỉnh khung giá cho thuê nhà ở công vụ do tỉnh Hưng Yên quản lý khi có biến động giá hoặc không phù hợp với tình hình thực tế để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các xã, phường

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng triển khai, hướng dẫn thực hiện thống nhất Quyết định này trên địa bàn thuộc phạm vi chức năng nhiệm vụ được phân công quản lý.

b) Báo cáo tình hình thực hiện và các vướng mắc, phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định trên địa bàn; gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Trách nhiệm của đơn vị quản lý, vận hành nhà ở công vụ

a) Thực hiện quản lý, vận hành liên quan đến giá nhà ở công vụ theo Quyết định này và các quy định quy phạm pháp luật khác có liên quan.

b) Tổ chức quản lý, vận hành, thu, chi, hạch toán giá cho thuê nhà ở công vụ và các nguồn thu, chi khác đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định pháp luật.

c) Báo cáo đột xuất hoặc định kỳ hàng năm theo yêu cầu của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Điều 4. Điều khoản chuyển tiếp

1. Trường hợp Hợp đồng thuê nhà ở công vụ được ký trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì giá cho thuê nhà ở được xem xét, điều chỉnh theo khung giá cho thuê quy định tại Quyết định này.

2. Trường hợp đang thực hiện trình tự, thủ tục thuê nhà ở công vụ nhưng đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành mà các bên chưa ký kết Hợp đồng thuê nhà ở công vụ thì giá cho thuê nhà ở thực hiện theo quy định tại Quyết định này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 8 năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; đơn vị quản lý cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật);
- Bộ Xây dựng (Vụ Pháp chế);
- Cơ sở dữ liệu Quốc gia về pháp luật;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam, các đoàn thể tỉnh;
- Các Ban thuộc HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Sở Tư pháp (CSDLQG về pháp luật);
- Báo Hưng Yên, Đài PT-TH tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Đơn vị quản lý vận hành nhà ở công vụ: Ban Quản lý nhà ở sinh viên; Trường Chính trị Nguyễn Văn Linh; Trường Cao đẳng Cộng đồng Hưng Yên;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1. *nh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam
Nguyễn Hùng Nam