

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch bảo quản, tu bổ,
phục hồi di tích lịch sử Nơi thành lập Chi bộ Cứu Lợi
thuộc phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí Đồ án quy hoạch công trình: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cứu Lợi thuộc phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 323/TTr-SVHTT ngày 03/03/2023 (Kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Văn bản số 253/SXD-QHKT ngày 03/2/2023; Biên bản họp Liên ngành ngày 01/3/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung nhiệm vụ tại điểm d “Định hướng tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan và xây dựng công trình mới” thuộc khoản 5 Điều 1 tại Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Cụ thể như sau:

Theo Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ	Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch
- Cải tạo nhà Lưu niệm hiện trạng với diện tích 244m ² , 01 tầng	- Tháo dỡ nhà lưu niệm hiện trạng, tạo sự thông thoáng không gian cảnh quan

Theo Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ	Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch
	khu vực. Xây dựng mới ở vị trí khác giáp tường rào hướng Tây với diện tích 330m ² , cổ lầu - 02 tầng mái.
- Tu bổ, bảo quản di tích cây Cờ (chứng tích) và tạo cảnh quan khu vực di tích diện tích khoảng 1.000m ²	- Tu bổ, bảo quản di tích cây Cờ (123m ²) và Bia di tích (khoảng 6m ²) và khu rừng dừa Tam Quan. Diện tích khoảng 610m ² .
- Xây dựng mới 01 nhà đón tiếp, trưng bày tại phía Nam khu đất. Diện tích khoảng 150m ² .	- Xây mới 02 nhà đón tiếp + Trưng bày đối với nhà lưu niệm. Với diện tích khoảng 232m ² , 01 tầng mái;
- Bố trí sân tổ chức lễ phía sau nhà Lưu niệm với sức chứa từ 1.500-2.000 người có diện tích khoảng 2.500m ²	- Bố trí trước nhà Lưu Niệm là quảng trường sân lễ kết hợp sinh hoạt cộng đồng với sức chứa từ 2200 - 2500 người có diện tích khoảng 1650m ² .
- Bố trí khu vực cho sân khấu tại phía Bắc khu đất, gắn liền với khu di tích cây Cờ với diện tích khoảng 150m ² .	Không thực hiện
- Bố trí bãi đậu xe tại phía Nam khu đất	- Bố trí bãi đậu xe bên trong di tích 225m ² (Bố trí ở bên trong 02 bên cổng vào)
- Xây dựng mới khu vệ sinh chung tại phía Tây Nam khu đất để phục vụ chung cho khách tham quan và người dân khi tham gia các buổi lễ tưởng niệm và các hoạt động văn hóa khác.	- Xây dựng mới khu vệ sinh chung diện tích khoảng 68m ² tại phía Nam khu đất để phục vụ chung cho khách tham quan và người dân khi tham gia các buổi lễ tưởng niệm và các hoạt động văn hóa khác.
- Quy hoạch tổng thể cây xanh, cảnh quan và đường nội bộ hài hòa	- Điều chỉnh quy hoạch tổng thể cây xanh, cảnh quan và đường nội bộ kết nối các hạng mục đảm bảo thông thoáng, hài hòa, trang trọng và phát huy công năng sử dụng.

2. Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên và vẫn tổ chức thực hiện theo Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Điều 2. UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao và các ngành liên quan căn cứ nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh, tổ chức lập điều chỉnh

quy hoạch di tích, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang