

Số: 649 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Khu nuôi trồng thủy hải sản VNC
tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn
(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 02 năm 2023)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 3492-CV/VPTU ngày 06/02/2023 về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu nuôi trồng thủy hải sản VNC;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xây dựng VNC lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 367/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 15/02/2023, Công văn số 1427/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 16/5/2022, Công văn số 1795/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 10/6/2022 và Công văn số 3964/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 13/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần xây dựng VNC; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần số 0102288429 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/06/2007, thay đổi lần thứ 18 ngày 25/02/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 04 - TT5B khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: Khu nuôi trồng thủy hải sản VNC.

3. Mục tiêu dự án: Khu nuôi trồng thủy hải sản (nuôi tôm, cá vược, cá mú, cá bớp...).

4. Quy mô, công suất:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 28,81 ha.

- Công suất: 8 tấn thủy, hải sản/ha/vụ; khoảng 22 tấn/ha/năm.

- Quy mô xây dựng dự kiến: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình chính phục vụ dự án (bao gồm: Nhà điều hành, nhà nghỉ, ăn ca, nhà kho, nhà chứa chất thải, khu ao ương dèo, ao nuôi, ao chứa bùn, ao lắng, ao sãn sàng,... và các hạng mục phụ trợ khác).

(Tầng cao, diện tích xây dựng của các hạng mục công trình sẽ theo hồ sơ về quy hoạch, xây dựng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

5. Vốn đầu tư của dự án: 100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*). Trong đó vốn góp của nhà đầu tư: 30.000.000.000 (*Bằng chữ: ba mươi tỷ đồng*) bằng 30% tổng vốn đầu tư; vốn huy động ngân hàng: 70.000.000.000 (*Bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng*) bằng 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới:

- Phía Đông, phía Bắc giáp hành lang kênh dẫn nước;

- Phía Tây giáp đường giao thông theo quy hoạch;

- Phía Nam giáp phần đất nuôi trồng thủy hải sản còn lại (khu nuôi trồng thủy hải sản Cảnh Long).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VND)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần xây dựng VNC	30.000.000.000	30	Tiền mặt và chuyển khoản	Sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư

- Vốn huy động: 70.000.000.000 đồng (tỷ lệ 70%).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 20 tháng kể từ thời điểm được nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần xây dựng VNC không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án Khu nuôi trồng thủy hải sản VNC theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần xây dựng VNC không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần xây dựng VNC có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng với các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Để đáp ứng cho thị trường trong tỉnh, khách du lịch và tiến tới xuất khẩu, Công ty cổ phần xây dựng VNC có trách nhiệm áp dụng khoa học tiên tiến, sử dụng công nghệ cao để nuôi trồng thủy hải sản an toàn và hiệu quả; đồng thời, liên tục phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền, cập nhập, du nhập những giống thủy hải sản có năng suất, chất lượng tốt được thị trường ưa chuộng để nuôi trồng và phát triển theo quy định.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện ngay công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, rà soát, cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; thực hiện ký cam kết tiến độ GPMB dự án với nhà đầu tư; chỉ đạo UBND phường Hải Châu quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần xây dựng VNC và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần xây dựng VNC; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi