

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy xi măng Bút Sơn tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Nam Hà (nay là phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình)

(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 11 năm 1993)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Luận chứng kinh tế kỹ thuật Nhà máy xi măng Bút Sơn;

Căn cứ kết luận đồng ý của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 20-TB/TU ngày 20 tháng 10 năm 2025 và chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 313-CV/ĐU ngày 23 tháng 10 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 3617/BC-STC ngày 08 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư của Dự án Nhà máy xi măng Bút Sơn tại xã Thanh Sơn, huyện Kim

Bảng, tỉnh Nam Hà (*nay là phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình*) của Công ty Cổ phần xi măng VICEM Bút Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Luận chứng kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung thứ nhất

Nội dung Mục tiêu dự án được bổ sung khoản 1a (*sau khoản 1*) Điều 1 Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ như sau:

“1a. Mục tiêu dự án

Sản xuất xi măng (sản phẩm chính) và sản phẩm đi kèm phát sinh trong quá trình khai thác nguyên liệu chính cho sản xuất xi măng là đá vôi Dolomit và đá sét làm vật liệu xây dựng thông thường để cung cấp cho thị trường”.

2. Nội dung thứ hai

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án được quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ được điều chỉnh như sau:

“2. Địa điểm thực hiện dự án: *Phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình”.*

3. Nội dung thứ ba

Nội dung Nguồn nguyên liệu chính được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ được điều chỉnh như sau:

“5. Nguồn nguyên liệu chính

Khai thác tại các mỏ sau:

- *Mỏ đá vôi Hồng Sơn: Diện tích là 80,14 ha; Công suất khai thác: (1) Đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng là 1.725.000 tấn/năm; (2) Đá vôi dolomit làm phụ gia sản xuất xi măng là 400.000 tấn/năm; (3) Đá vôi dolomit, đá sét làm vật liệu xây dựng thông thường là 475.000 m³ (nguyên khối)/năm.*

- *Mỏ đá vôi Bút Phong và Núi Bùi.*

- *Mỏ sét Khả Phong, Ba Sao và Cao Silic Khe Non”.*

4. Nội dung thứ tư

Nội dung Sản phẩm được quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ được bổ sung thêm (*ngoài sản phẩm chủ yếu là xi măng Poóc Lăng và xi măng đặc biệt*) như sau:

“- Vật liệu xây dựng thông thường”.

5. Nội dung thứ năm

Nội dung Tổng vốn đầu tư được quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ được điều chỉnh như sau:

“11. Tổng vốn đầu tư: 2.885,45 tỷ đồng”.

6. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Luận chứng kinh tế kỹ thuật Nhà máy xi măng Bút Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (*Công ty Cổ phần xi măng VICEM Bút Sơn*)

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án trên và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Quá trình triển khai dự án đảm bảo thực hiện đúng dự án được phê duyệt luận chứng kinh tế kỹ thuật và chủ trương đầu tư được điều chỉnh; tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và pháp luật có liên quan; thực hiện nghĩa vụ tài chính về thuế, đất đai, khoáng sản... theo quy định; thực hiện đúng các nội dung cam kết tại Văn bản số 2073/BTS-TGD ngày 07 tháng 10 năm 2025; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Lập và gửi báo cáo về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án định kỳ hàng quý, hàng năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020; lập và gửi báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

2. Các Sở, ngành, địa phương

a) Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung, tính chính xác của các thông tin, số liệu, tài liệu, nội dung báo cáo, đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án trên trong Báo cáo thẩm định số 3617/BC-STC ngày 08 tháng 10 năm 2025 và các quy định có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện theo quy định; hướng dẫn Nhà đầu tư, đơn vị liên quan thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, nghĩa vụ tài chính, các thủ tục ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (nếu có) và các nội dung khác có liên quan.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu và thực hiện chức năng quản lý nhà nước (*kiểm tra, giám sát...*) về lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định khác có liên quan của pháp luật.

- Chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư, đơn vị liên quan thực hiện các trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất đảm bảo tuân thủ quy định Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan; hướng dẫn nhà đầu tư, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về môi trường, khoáng sản và các thủ tục có liên quan theo quy định.

c) Sở Xây dựng

- Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu và thực hiện chức năng quản lý nhà nước (*kiểm tra, giám sát...*) về lĩnh vực quy hoạch, xây dựng và các quy định khác có liên quan của pháp luật.

- Chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư, đơn vị liên quan thực hiện đảm bảo phù hợp với chủ trương đầu tư được chấp thuận, tuân thủ theo đúng quy hoạch; hoàn thiện các thủ tục liên quan để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

d) Ủy ban nhân dân phường Lý Thường Kiệt

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện quản lý nhà nước trên địa bàn, chủ động kiểm tra, giám sát, nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện Dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng và hoạt động Dự án theo quy định, hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết các khó khăn, vướng mắc (*nếu có*); kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh qua Sở Tài chính.

e) Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phạm vi quản lý, chủ động hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình thực hiện và hoạt động Dự án trên; tham mưu, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (*nếu có*), đảm bảo tuân thủ đúng các quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 573/TTg ngày 23 tháng 11 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Luận chứng kinh tế kỹ thuật Nhà máy xi măng Bút Sơn.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Công An tỉnh, Thuế tỉnh Ninh Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lý Thường Kiệt; Tổng Giám đốc (*Người đại diện theo pháp luật*) Công ty Cổ phần xi măng VICEM Bút Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần xi măng VICEM Bút Sơn và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2,3,5,8;
 - Lưu: VT, VP8.
- DVT_10.02

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn