

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
của các đơn vị trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Tài chính – Thường trực Ban chỉ đạo 167 tỉnh tại Tờ trình số 447/TTr-STC ngày 27/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Sở Khoa học và Công nghệ, như sau:

1. Văn phòng Sở Khoa học và Công nghệ tại địa chỉ số 54 Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

2. Trung tâm Khoa học Công nghệ, bao gồm:

- Cơ sở 1 tại địa chỉ số 558 Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

- Cơ sở 2 tại địa chỉ thôn Phú Mỹ, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

(Phương án chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Khoa học và Công nghệ:

- Chịu trách nhiệm về số liệu, hiện trạng sử dụng, tính pháp lý của các cơ sở nhà, đất và phương án do đơn vị đề xuất; chỉ đạo cơ quan, đơn vị thực hiện quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Trung tâm Khoa học Công nghệ liên hệ với cơ quan Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất của Cơ sở 1.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất:

- Quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng mục đích sử dụng được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kịp thời khai báo khi có sự biến động (tăng, giảm) về diện tích của cơ sở nhà, đất đang sử dụng.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm tra về các thông tin, số liệu các cơ sở nhà, đất của đơn vị đang sử dụng đã báo cáo. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác hoặc liên quan đến việc tham mưu các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại chưa đúng quy định thì đơn vị kịp thời báo cáo cho Sở Khoa học và Công nghệ tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh phương án sắp xếp nhà, đất theo quy định.

- Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị theo Điều 101, 102, 104 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Thực hiện việc hạch toán, cập nhật hoặc bổ sung biến động về nhà, đất vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát các cơ quan, đơn vị thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, tài sản đảm bảo đúng các quy định.

4. Sở Tài chính chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát các cơ quan, đơn vị xác định giá trị quyền sử dụng đất để hạch toán vào giá trị tài sản và thực hiện quản lý, sử dụng nhà, đất thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Tam Kỳ;
- Các PCVP và Phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang



Phụ lục
Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021
của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			DTXD	DTSSD					
1	2	3	4 (a)	4(b)	5	6	7	8	9
I	Sở Khoa học và Công nghệ Địa chỉ: 54 Hùng Vương – TP Tam Kỳ - Tỉnh Quảng Nam	1.695			- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG837172 ngày 22 tháng 11 năm 2007 của UBND tỉnh Quảng Nam - Quyết định số 1015/QĐ-UB ngày 30/5/1997 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt dự án xây dựng Trụ sở làm việc Sở Khoa học Công nghệ và Môi trường Quảng Nam.	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

1	Nhà số 1: Sở Khoa học và Công nghệ Địa chỉ: 54 Hùng Vương – TP Tam Kỳ - Tỉnh Quảng Nam		706,32	1.763,64					
2	Nhà số 2: Nhà để xe của Sở Khoa học và Công nghệ Địa chỉ: 54 Hùng Vương – TP Tam Kỳ - Tỉnh Quảng Nam		105	105					
II	Trung tâm Khoa học và Công nghệ								
1	Trung tâm Khoa học và Công nghệ (Cơ sở 1) Địa chỉ: 558 Hùng Vương – TP Tam Kỳ - Tỉnh Quảng Nam	1.998,5	583,03	1.009,03	Quyết định số: 5319/QĐ-UBND ngày 04/12/2003 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Thu hồi đất, giao đất cho Sở Khoa học và Công nghệ Quảng Nam xây dựng Nhà thử nghiệm – kiểm định tại phường An Sơn, Thị xã Tam Kỳ. - Quyết định số 403/QĐ-STC ngày 01/12/2009 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					về phê duyệt quyết toán dự án đầu tư XDCB hoàn thành công trình: Nhà thử nghiệm- Kiểm định tỉnh Quảng Nam - Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chuyển tài sản là cơ sở nhà, đất từ Sở Khoa học và Công nghệ cho Trung tâm Khoa học và Công nghệ thuộc Sở Khoa học và Công nghệ quản lý, sử dụng.				
1.1	- Nhà làm việc		440	866			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.2	- Phòng thí nghiệm		100	100			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.3	- Nhà để chuẩn		17,43	17,43			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.4	- Nhà xe		25,6	25,6			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

2	Trung tâm Khoa học Công nghệ (Cơ sở 2) Địa chỉ: Thôn Phú Mỹ, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam	40.502,75	2.864,3	2.864,3	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ386872 ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam. - Quyết định số: 2536/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất cho Sở khoa học và Công nghệ Quảng Nam để xây dựng Cơ sở Ứng dụng công nghệ sinh học tại xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam. - Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chuyển cơ sở nhà, vật kiến trúc gắn liền với đất của Dự án Cơ sở ứng dụng công nghệ sinh học do Sở Khoa học và Công nghệ làm chủ đầu tư cho Trung tâm Khoa học và Công nghệ quản lý, sử dụng.	Đất xây dựng cơ sở ứng dụng công nghệ sinh học		Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
---	---	-----------	---------	---------	--	--	--	--------------	--------------------------	--

					- Quyết định số 28/QĐ-STC ngày 31/01/2020 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam về phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Cơ sở ứng dụng công nghệ sinh học (giai đoạn 2)				
2.1	- Nhà làm việc		216	216			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2	- Nhà sản xuất chế phẩm nuôi cấy mô		246	246			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.3	- Nhà lưới		937,5	937,5			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.4	- Nhà sản xuất giống cấp I		140	140			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.5	- Nhà sản xuất giống cấp II, cấp III		190,4	190,4			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.6	- Nhà xưởng		307	307			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

2.7	- Nhà ươm phôi và sơ chế nấm		190,4	190,4			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.8	- Nhà xe		60	60			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.9	- Nhà kho		30	30			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.10	- Nhà trồng nấm thương phẩm		105	105			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.11	- Nhà huấn luyện		315	315			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.12	- Nhà mát		127	127			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	