

Số: 28 /2026/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 74/TTr-SXD ngày 26 tháng 02 năm 2026.

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

a) Các cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, hoạt động phòng cháy, chữa cháy và các đơn vị, tổ chức khác có liên quan.

b) Cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định tại khoản 3 Điều 57 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Điều 3. Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Cà Mau

1. Nhà cho thuê của cá nhân phải tiếp giáp với đường giao thông đảm bảo phương tiện của lực lượng chữa cháy tiếp cận, đáp ứng quy định tại mục 6.2 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (gọi tắt là QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD).

2. Trường hợp nhà cho thuê của cá nhân tiếp giáp với đường giao thông nhỏ hẹp, chỉ đủ cho 1 làn xe chạy thì phải có các đoạn đường mở rộng theo quy định tại mục 6.5 QCVN 06:2022/BXD.

3. Trường hợp cá nhân xây dựng nhiều nhà ở cho thuê lập thành khu (khu nhà ở) thì chủ sở hữu hoặc người được giao quản lý nhà cho thuê có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, thực hiện việc bảo trì, sửa chữa đường giao thông trong khu nhà ở đảm bảo đáp ứng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này nhằm đảm bảo sẵn sàng phục vụ phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ khi cần thiết.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; kịp thời hướng dẫn, giải quyết các nội dung phát sinh thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung Quyết định khi cần thiết.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Quyết định này đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên phạm vi địa bàn quản lý.

b) Quá trình thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng cho cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ thuộc phạm vi điều chỉnh tại Điều 1 của Quyết định này phải tuân thủ các quy định về điều kiện đường giao thông chữa cháy theo quy định tại Điều 3 Quyết định này.

c) Thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm quy định tại Quyết định này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2026. Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau (cũ) hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng Khối NC-TH;
- Lưu: VT, TH114/3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi