

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Kiến An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án đầu tư cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Kiến An;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 529/TTr-STN&MT ngày 12/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Kiến An, cụ thể:

Tổng số dự án, công trình bổ sung kế hoạch sử dụng đất: 02 dự án, công trình; diện tích đất quy hoạch thực hiện các dự án, công trình là 1,35 ha (Chi tiết tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận Kiến An và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đảm bảo các quy định của pháp luật; cập nhật diện tích đất thực hiện các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Kiến An theo quy định.

b) Căn cứ quy định tại Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, chủ trì phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Kiến An kiểm tra, rà soát những dự án trong kế hoạch sử dụng đất được bổ sung năm 2020 của quận; loại bỏ ra khỏi danh mục những dự án không đủ điều kiện, đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân quận Kiến An có trách nhiệm:

a) Cập nhật, chỉnh lý số liệu các loại đất biến động do thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất các dự án, công trình theo đúng danh mục dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và quy định của pháp luật hiện hành.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Kiến An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Chuyên

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 QUẬN KIẾN AN

(Kèm theo Quyết định số **3279** /QĐ-UBND ngày **27** / **10** /2020 của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Loại đất hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính	Căn cứ pháp lý
						Diện tích (ha)	Loại đất sau khi chuyển đổi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5,00)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Chiêu Chính thuộc tổ dân phố Đầu Sơn 1, phường Văn Đầu	UBND quận Kiến An	0,91	-	LUC	0,91	ODT, DGT, CX	Đường Chiêu Chính thuộc tổ dân phố Đầu Sơn 1, phường Văn Đầu	Các thửa số: 12,43,57-60,71-73,85-88,101-107,117-118 thuộc Tờ bản đồ số 19 (303591-9-c); 465, 474,475,483 thuộc Tờ bản đồ số 14 (303591-9-a)	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố (STT 4 quận Kiến An); Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân quận Kiến An về Kế hoạch đầu tư công quận Kiến An năm 2020; Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của Ủy ban nhân dân quận Kiến An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Chiêu Chính thuộc Tổ dân phố Đầu Sơn, phường Văn Đầu; Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Ủy ban nhân dân quận Kiến An về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất
2	Dự án giải phóng mặt bằng Tòa án nhân dân quận Kiến An - giai đoạn II (làm sân, đường vào, cổng, tường rào)	Ban Quản lý dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng	0,44	0,34	TSC, ODT	0,1	TSC	Đường Nguyễn Lương Bằng thuộc tổ dân phố Đầu Phụng 4, phường Văn Đầu	Các thửa số: từ 249 đến 261 thuộc Tờ bản đồ số 17 (303591-8-c)	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố (STT 5 quận Kiến An); Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 10/12/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2016-2020; Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư giải phóng mặt bằng Tòa án nhân dân quận Kiến An - giai đoạn II (làm sân, đường vào, cổng, tường rào); Công văn số 4533/SXD-QHKT ngày 18/10/2019 của Sở Xây dựng về Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Tòa án nhân dân quận Kiến An
TỔNG CỘNG			1,35	0,34		1,01				

