

Số: 45/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật  
Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1460/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 về việc thu hồi đất vào giao đất cho Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP thuê để xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh; số 339/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh (đợt 1); số 141/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh (đợt 2); số 388/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh (đợt 1); số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ văn bản số 136/TB-UBND ngày 30/12/2022 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 30/12/2022;*

*Xét đề nghị của: Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP tại văn bản số 327/2022/KBC/BC-HD ngày 17/10/2022; Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 0581676868, chứng nhận lần đầu ngày 26/5/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày*

20/01/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 418/TTr-STNMT ngày 08/12/2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt mục đích sử dụng 122.541,2m<sup>2</sup> đất (đợt 3) đã được UBND tỉnh giao cho Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP thuê để xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2020, trong đó:

- Đất nhà máy, kho tàng : 94.740,9m<sup>2</sup>.
- Đất công trình hành chính, dịch vụ : 1.313,3m<sup>2</sup>.
- Đất bãi đỗ xe : 5.023,7m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông : 13.091,4m<sup>2</sup>.
- Đất cây xanh mặt nước : 8.371,9m<sup>2</sup>.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/5/2060.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Tiên Du, UBND thành phố Bắc Ninh, Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuu*

Nơi nhận: *g*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
**Đào Quang Khải**