

Số: 04 /2026/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 14 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 8933/TTr-SXD ngày 22/12/2025;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quyết định này quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy đối với đô thị hiện hữu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được quy định tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15.

2. Quyết định này chỉ áp dụng đối với khu vực đô thị hiện hữu, không áp dụng đối với khu vực đô thị mới quy hoạch, đầu tư xây dựng.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 3. Quy định cải tạo, chỉnh trang đối với khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông, không bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy

1. Cải tạo, chỉnh trang đối với khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông đáp ứng theo quy định tại mục 6.2, 6.4, 6.5 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình được ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình (sau đây gọi chung là QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD), phục vụ chữa cháy:

a) Đối với khu vực đô thị có khả năng cải tạo, chỉnh trang thì nâng cấp, cải tạo, bố trí đường giao thông đảm bảo cho phương tiện chữa cháy tiếp cận, đáp ứng theo quy định tại mục 6.2, 6.4, 6.5 QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

b) Đối với khu vực đô thị không có khả năng cải tạo, chỉnh trang hoặc có khả năng cải tạo, chỉnh trang hạ tầng giao thông nhưng không đảm bảo hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy theo quy định tại mục 6.2, 6.4, 6.5 QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD thì thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ ở địa phương theo quy định tại mục 6.1 của QCVN 06:2022/BXD.

2. Cải tạo, chỉnh trang đối với khu vực đô thị không có nguồn nước hoặc có nguồn nước nhưng không đáp ứng các yêu cầu theo quy định tại mục 5.1 QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD, phục vụ chữa cháy:

a) Đối với khu vực đô thị chưa có nguồn nước phục vụ chữa cháy và không có khả năng cải tạo, chỉnh trang để bố trí mạng ống cấp nước thì phải bố trí các bồn, bể trữ nước phục vụ chữa cháy theo quy định tại mục 5.1.5 QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

b) Đối với khu vực đô thị có mạng ống cấp nước nhưng lưu lượng nước hay chất lượng nước của nguồn nước chữa cháy hoặc bố trí hòng lấy nước chữa cháy chưa đảm bảo quy định tại mục 5.1 QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD thì phải cải tạo, chỉnh trang đảm bảo quy định tại mục 5.1 QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

c) Đối với khu vực đô thị không có khả năng cải tạo, chỉnh trang hoặc có khả năng cải tạo, chỉnh trang nhưng không bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định tại mục 5.1 QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD thì thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ ở địa phương theo quy định tại mục 5.1.2.8 và mục 6.1 của QCVN 06:2022/BXD.

Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân

1. Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh tổ chức hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này.

b) Xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Công an tỉnh:

a) Phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này.

b) Tổ chức thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy của cơ quan Công an đối với hệ thống cấp nước chữa cháy và thường xuyên phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra hệ thống cấp nước chữa cháy đảm bảo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 3 Quyết định này và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Sở Tài chính:

a) Phối hợp với Sở Xây dựng, Công an tỉnh và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách địa phương để thực hiện các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định.

b) Hướng dẫn các địa phương, cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng kinh phí thực hiện cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế:

a) Rà soát các khu đô thị trên phạm vi địa bàn quản lý không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy, báo cáo cấp có thẩm quyền làm cơ sở thực hiện việc cải tạo, chỉnh trang phù hợp theo Quyết định này.

b) Lập kế hoạch, lộ trình và triển khai thực hiện đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn quản lý, báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, phê duyệt và bố trí kinh phí thực hiện (nếu có).

5. Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Quyết định này cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên phạm vi địa bàn quản lý.

b) Rà soát các khu vực đô thị trên phạm vi địa bàn quản lý không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy, báo cáo cấp có thẩm quyền làm cơ sở thực hiện việc cải tạo, chỉnh trang phù hợp theo Quyết định này.

c) Lập kế hoạch, lộ trình và triển khai thực hiện đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn quản lý, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Tài chính để được xem xét, phê duyệt và bố trí kinh phí thực hiện.

6. Các đơn vị cấp nước:

a) Tăng cường kiểm tra hệ thống cấp nước đô thị đảm bảo lưu lượng nước phục vụ chữa cháy đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Quyết định này và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc cải tạo, nâng cấp, bố trí hệ thống cấp nước chữa cháy tại các khu vực đô thị.

7. Các tổ chức, cá nhân có liên quan:

a) Thực hiện việc đầu tư xây dựng, cải tạo chỉnh trang trong khu vực đô thị đảm bảo phù hợp với Quyết định này và các quy định pháp luật liên quan.

b) Chấp hành các quy định về phòng cháy và chữa cháy trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 30 tháng 01 năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng Khôi NC-TH;
- Lưu: VT, KP36/01.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi