

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~5371~~ /CT-CS
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Cục Thuế nhận được công văn số 1588/DLA-CNTK ngày 25/5/2026 của Thuế tỉnh Đắk Lắk về tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 1 Điều 44 Luật Doanh nghiệp năm 2020 quy định về doanh nghiệp, chi nhánh;

Căn cứ khoản 3 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 1 Điều 3, khoản 5 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ khoản 1 Điều 1 Thông tư số 21/2026/TT-BTC ngày 17/3/2026 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

Căn cứ quy định nêu tại khoản 5 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ đã quy định cụ thể việc miễn, giảm tiền thuê đất đối với các tổ chức (bao gồm: Doanh nghiệp; đơn vị sự nghiệp công lập; hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã) hoạt động trong lĩnh vực nông, lâm, thủy sản được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản có sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số.

Việc xác định tỷ lệ % sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số để miễn, giảm tiền thuê đất áp dụng đối với tổ chức, đơn vị sử dụng lao động được nhà nước cho thuê đất trực tiếp (có tên trên Quyết định cho thuê đất, Hợp đồng thuê đất hoặc văn bản khác về thuê đất của cơ quan nhà nước).

Đề nghị Thuế tỉnh Đắk Lắk căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ cụ thể để xử lý miễn, giảm tiền thuê đất năm 2026 đối với Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Cục Thuế trả lời để Thuế tỉnh Đắk Lắk được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Ban PC (Cục Thuế);
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, CS (2b).

Lưu

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thị Minh Hiền