

Số: 1805/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 28 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hát Lót,
tỉnh Sơn La đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07
tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Theo Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2019 của
UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung đô thị Hát Lót,
tỉnh Sơn La đến năm 2035;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 262/TTr-SXD
ngày 16 tháng 7 năm 2021 và Tờ trình số 259/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm
2021 của UBND huyện Mai Sơn.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy chung đô thị Hát Lót, tỉnh Sơn La
đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1822/QĐ-UBND
ngày 25 tháng 7 năm 2019, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

1.1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất khu vực Tiểu khu 6, thị trấn Hát Lót (Khu vực di tích lịch sử Gốc Me).

- Theo quy hoạch được duyệt: chức năng khu đất dự kiến điều chỉnh là đất ở, đất di tích, đất cây xanh bảo vệ cảnh quan.

- Nội dung điều chỉnh: điều chỉnh khoảng 12.020 m² đất ở, đất cây xanh bảo vệ cảnh quan thành đất di tích, danh thắng.

Bảng tổng hợp sử dụng đất quy hoạch điều chỉnh

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đã phê duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh cục bộ QH (m ²)	Tăng(+) giảm (-)
		Diện tích điều chỉnh cục bộ	28.821	28.821	0,00
I	ODN	Đất nhóm nhà ở	17.525	14.301	-3.224
1	ODN42	Đất khu ở	6.233	5.196	-1.037
2	ODN46	Đất khu ở	11.292	9.105	-2.187
II	DTN	Đất di tích, danh thắng	2.500	14.520	+12.020
III		Cây xanh bảo vệ cảnh quan	8.796	0	-8.796

1.2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất khu vực Tiểu khu 2, thị trấn Hát Lót (Khu vực dự kiến xây dựng trụ sở Đội Quản lý thị trường số 2 Mai Sơn).

- Theo quy hoạch được duyệt: chức năng lô đất dự kiến điều chỉnh là đất ở đô thị (lô đất có ký hiệu ODT51, có diện tích 21.727 m²).

- Nội dung điều chỉnh: điều chỉnh 1.917m² diện tích đất thuộc lô ODT51 từ đất ở thành đất cơ quan, sự nghiệp.

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đã phê duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh cục bộ QH (m ²)	Tăng (+) giảm (-)
		Diện tích điều chỉnh cục bộ	21.724	21.724	0

I	ODT51	Đất khu ở	21.724	19.807	-1.917
II	TSC13a	Đất trụ sở cơ quan	0	1.917	+1.917

1.3. Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất (mật độ xây dựng) khu vực Tiểu khu 2, xã Cò Nòi.

- Theo quy hoạch được duyệt: chức năng lô đất dự kiến điều chỉnh được xác định tại quy hoạch chung là đất công trình công cộng (Chợ phía Nam, lô đất ký hiệu CCC11), có mật độ xây dựng 35%.

- Nội dung điều chỉnh: điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất (điều chỉnh mật độ xây dựng lô đất CC11 từ 35% thành 40%).

(Chi tiết có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).

2. Các nội dung khác: ngoài các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại một số vị trí nêu trên, các nội dung khác giữ nguyên theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hát Lót, tỉnh Sơn La đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Mai Sơn:

1.1. Cập nhật các nội dung liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ Đồ án quy hoạch chung đô thị Hát Lót, tỉnh Sơn La đến năm 2035;

1.2. Tổ chức thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch.

2. Sở Xây dựng

2.1. Hướng dẫn UBND huyện Yên Châu thực hiện việc cập nhật, thống nhất các nội dung điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt tại Quyết định này; lưu, quản lý hồ sơ quy hoạch; theo dõi, quản lý quy hoạch theo quy định.

2.2. Chịu trách nhiệm về nội dung, tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin số liệu thẩm định, trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế

hoạch và Đầu tư; Tài chính, Giao thông và vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Văn hóa thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn và thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Huyện ủy Mai Sơn;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (Quý-3b). 25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh