

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
của các đơn vị trực thuộc UBND huyện Hiệp Đức (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Tài chính - Thường trực Ban chỉ đạo 167 của tỉnh tại Tờ trình số 519/TTr-STC ngày 28/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Hiệp Đức (đợt 2), như sau:

- Các cơ sở nhà, đất có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm)

- Các cơ sở nhà, đất có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất “Giữ lại tiếp tục sử dụng” đã phê duyệt đợt 1 tại Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh, điều chỉnh sang phương án “Chuyển giao cho địa phương quản lý, sử dụng”.

(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hiệp Đức:

- Chịu trách nhiệm về số liệu, hiện trạng sử dụng, tính pháp lý của các cơ sở nhà đất và phương án do đơn vị đề xuất; chỉ đạo cơ quan, đơn vị thực hiện quản lý, sử dụng nhà đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các đơn vị đang sử dụng cơ sở nhà, đất mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, liên hệ với cơ quan Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chỉ đạo các đơn vị sử dụng cơ sở, nhà đất liên hệ với các đơn vị có liên quan để bổ sung hồ sơ liên quan về xây dựng cơ bản đối với cơ sở nhà đang sử dụng; đồng thời, chỉ đạo các địa phương tiếp nhận nhà, đất chuyển giao từ các

cơ quan, đơn vị cấp huyện quản lý, sử dụng hiệu quả, trường hợp không có nhu cầu sử dụng đề xuất phương án xử lý báo cáo UBND huyện xem xét, xử lý theo đúng thẩm quyền.

- Rà soát, bổ sung các cơ sở nhà, đất còn thiếu sót để trình bổ sung vào Phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của UBND huyện Hiệp Đức (đợt 3).

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất:

- Quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng mục đích sử dụng được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kịp thời khai báo khi có sự biến động (tăng, giảm) về diện tích, giá trị của cơ sở nhà, đất đang sử dụng.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm tra về các thông tin, số liệu các cơ sở nhà đất của đơn vị đang sử dụng. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác hoặc liên quan đến việc tham mưu các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại chưa đúng quy định thì đơn vị kịp thời phản ánh cho UBND huyện Hiệp Đức tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh phương án sắp xếp nhà, đất theo quy định.

- Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị theo Điều 101, 102, 104 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Thực hiện việc hạch toán, cập nhật hoặc bổ sung biến động về nhà, đất vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định hiện hành.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất (nếu hồ sơ chưa đảm bảo tính pháp lý).

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hiệp Đức chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát các cơ quan, đơn vị thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, tài sản đảm bảo đúng các quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Đức, thủ trưởng các đơn vị có tên tại các phụ lục kèm theo và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP và Phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang

Phụ lục I

Cơ sở nhà đất của các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện Hiệp Đức có phương án sắp xếp Giữ lại tiếp tục sử dụng (đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021
của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
I. KHỐI MẦM NON									
1	TRƯỜNG MẪU GIÁO ÁNH DƯƠNG (thôn Gia Cao (Thôn 2 cũ), xã Phước Gia)		148,22	148,22					
1.1	Nhà bếp ăn cho trẻ tại cơ sở thôn Gia Cao, xã Phước Gia		57,50	57,50	Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 phê duyệt hồ sơ xây dựng	Đất Giáo dục	Đang phục vụ dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1
1.2	Phòng học tại cơ sở thôn Hạ Sơn (Xây mới)		90,72	90,72	Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 phê duyệt hồ sơ xây dựng	Đất Giáo dục	Đang phục vụ dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1
2	ĐIỂM TRƯỜNG MẪU GIÁO ÁNH HỒNG (Thôn An Phú (An Mỹ cũ), xã Thăng Phước)	556,8							

	Mở rộng diện tích đất sử dụng để xây trụ sở làm việc	556,8			trích đo địa chính	Đất Giáo dục	Đang phục vụ dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bổ sung thêm diện tích mở rộng trường (ngoài phương án phê duyệt đợt 1 là 468m2)
--	--	-------	--	--	--------------------	--------------	-------------------------	--------------------------	--

II. KHỐI TH&THCS

1	TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ LỢI								
1.1	Cơ sở tại thôn Trà Nô, xã Phước Trà		295	295					
	Khu thư viện		143	143	Các quyết định: số 395/QĐ-UBND ngày 14/7/2021, số 470/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành	Đất Giáo dục	Đang sử dụng dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thanh lý nhà hiệu bộ cũ (phương án phê duyệt đợt 1) để xây mới Khu thư viện và xây mới Khu hiệu bộ.
	Khu Hiệu bộ (hành chính)		145,50	279					
1.2	Cơ sở tại thôn Trà Nô (thôn 3 cũ), xã Phước Trà	587,80	152	152	Trích lục bản đồ thửa đất	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xóa điểm trường	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1
2	TRƯỜNG TIỂU HỌC KPA-KO LONG		121,72	121,72					
2.1	Cơ sở tại thôn Gia Cao (thôn 1), xã Phước Gia.		65,28	65,28	Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ		Đang sử dụng dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1

2.2	Cơ sở tại thôn Hạ Sơn (thôn 3), xã Phước Gia.		56,44	56,44	thuật đầu tư xây dựng		Đang sử dụng dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1
-----	---	--	-------	-------	-----------------------	--	-------------------------	--------------------------	--

III. KHỐI THCS									
1	TRƯỜNG THCS NGUYỄN VĂN TRỖI (Thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ)		200	200					
	Nhà dạy thể dục (Xây mới)		200	200	Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 phê duyệt hồ sơ thiết kế - dự toán đầu tư xây dựng	Đất Giáo dục	Đang sử dụng dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bổ sung thêm ngoài phương án phê duyệt đợt 1

Phụ lục II

Cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện Hiệp Đức có phương án sắp xếp chuyển giao cho địa phương quản lý, sử dụng (đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt đợt 1	Phương án phê duyệt đợt 2	Ghi chú
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn						
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
I. KHỐI MÀM NON										
1	Trường mẫu giáo Hòa Mỹ									
1.1	Điểm thôn Trà Va -thôn 6 cũ- xã Sông Trà	294	84	84	Giấy chứng nhận QSD đất số: BO 215615 cấp ngày 26/7/2013	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xóa điểm trường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chuyển giao cho địa phương để quản lý, sử dụng	
	Nhà lớp học 1 phòng phân hiệu thôn Trà Va (thôn 6 cũ) xã Sông Trà		84	84						
1.2	Điểm thôn Trà Nô -thôn 3 cũ- xã Phước Trà	400	63	63	Chưa có giấy CN QSDĐ	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xóa điểm trường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chuyển giao cho địa phương để quản lý, sử dụng	
	Nhà lớp học phân hiệu Trà Nô (thôn 3 cũ)		63	63						
2	TRƯỜNG MẪU GIÁO SƠN CA									
2.1	Điểm thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ	2.434	931	931	Giấy chứng nhận QSD đất số: BO 215392 cấp ngày 24/6/2013	Đất Giáo dục	Không sử dụng do chuyển điểm trường mới	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chuyển giao cho địa phương để quản lý, sử dụng	
	- Ngõi thứ 1: Dãy hiệu bộ thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ		299	299						

	- Ngõ thứ 2: Nhà lớp học thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ		373	373						
	- Ngõ thứ 3: Nhà lớp học thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ		209	209						
	- Ngõ thứ 4: Nhà bếp ăn cho trẻ thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ		50	50						
2.2	Điểm thôn Phú Cốc Đông, xã Quế Thọ	441	56	56	Giấy chứng nhận QSD đất số: BO 215390 cấp ngày 24/6/2013	Đất Giáo dục	Không sử dụng do chuyển điểm trường mới	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chuyển giao cho địa phương để quản lý, sử dụng	
	Nhà lớp học phân hiệu thôn Phú Cốc Đông		56	56						
2.3	Điểm thôn Hóa Trung, xã Quế Thọ	621	98	98	Giấy chứng nhận QSD đất số: BO 215393 cấp ngày 24/6/2013	Đất Giáo dục	Không sử dụng do chuyển điểm trường mới	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chuyển giao cho địa phương để quản lý, sử dụng	
	Dãy phòng học phân hiệu thôn Hóa trung, xã Quế Thọ		98	98						

II. KHỐI TH&THCS

1	TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN BÁ NGỌC									
1.1	Cơ sở tại thôn Trà Va (thôn 5 cũ), xã Sông Trà.	471	135	135	Giấy chứng nhận QSD đất số: BO 215699, cấp ngày 25/7/2013	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xóa điểm trường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chuyển giao cho địa phương để quản lý, sử dụng	
	Dãy phòng học 2 lớp.		119	119						
	Nhà vệ sinh.		16	16						
1.2	Cơ sở tại thôn Trà Va (thôn 6 cũ), xã Sông Trà.	380	121	121	Giấy chứng nhận QSD đất số: BO 215696, cấp ngày 25/7/2013	Đất Giáo dục	Không sử dụng do xóa điểm trường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chuyển giao cho địa phương để quản lý, sử dụng	
	Dãy phòng học 2 lớp.		105	105						
	Nhà vệ sinh.		16	16						