

Số³²⁶KH-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội nghị chuyên đề về giải pháp tài chính - ngân hàng phục vụ tăng trưởng kinh tế Thủ đô giai đoạn 2026-2030

Thực hiện Kế hoạch số 262/KH-UBND ngày 07/7/2026 của UBND thành phố Hà Nội về thực hiện Nghị quyết số 109/NQ-CP ngày 16/4/2026 của Chính phủ về Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và Kết luận số 18-KL/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV; theo đề nghị của Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 1 (sau đây gọi tắt là NHNN Khu vực 1) tại Văn bản số 3758/KV1-TH ngày 13/8/2026, UBND thành phố Hà Nội ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị chuyên đề về giải pháp tài chính - ngân hàng phục vụ tăng trưởng kinh tế Thủ đô giai đoạn 2026-2030, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá năng lực huy động vốn hiện tại; nhận diện các điểm nghẽn, khó khăn, vướng mắc trong công tác huy động, phân bổ, và tiếp cận vốn để đề xuất biện pháp tháo gỡ phù hợp.

- Đề xuất các giải pháp huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực tài chính cho các chương trình, dự án lớn, trọng điểm của Thành phố; hình thành cơ chế phối hợp liên ngành giữa Thành phố, các cơ quan quản lý, tổ chức tín dụng, doanh nghiệp và nhà đầu tư, bảo đảm các chương trình, dự án trọng điểm được triển khai theo đúng kế hoạch đề ra.

- Trên cơ sở đó, góp phần hoàn thành thắng lợi mục tiêu tăng trưởng GRDP năm 2026 và bình quân giai đoạn 2026 - 2030 đạt từ 11% trở lên.

2. Yêu cầu

- Nội dung Hội nghị bám sát yêu cầu điều hành phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố, nhu cầu vốn thực tế của doanh nghiệp và mức độ sẵn sàng triển khai của từng dự án; bảo đảm thiết thực, có trọng tâm và có sản phẩm đầu ra cụ thể.

- Các tổ chức tín dụng tự chủ trong thẩm định, quyết định cấp tín dụng, đầu tư, bảo lãnh hoặc cung ứng dịch vụ ngân hàng.

- Tổ chức Hội nghị trang trọng, tiết kiệm, an toàn; bảo mật thông tin khách hàng, thông tin tín dụng, bí mật kinh doanh và các thông tin không được phép công bố.

II. NỘI DUNG TỔ CHỨC

1. Tên Hội nghị: Hội nghị chuyên đề về giải pháp tài chính - ngân hàng phục vụ tăng trưởng kinh tế Thủ đô giai đoạn 2026-2030.

2. Thời gian, địa điểm

- Thời gian: dự kiến sáng ngày 28/8/2026 (thứ Sáu).

- Địa điểm: Phòng Hội trường, Trụ sở UBND Thành phố (số 12 Lê Lai, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

3. Thành phần đại biểu, khách mời: Dự kiến khoảng 200 đại biểu, gồm:

3.1. Đại biểu thành phố Hà Nội: Lãnh đạo UBND Thành phố; Văn phòng UBND Thành phố; các sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế Thành phố Hà Nội, Thống kê thành phố Hà Nội; các Ban: Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp Thành phố, Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội, Ban QLDA Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông; Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội; Viện nghiên cứu phát triển kinh tế-xã hội Hà Nội (dự kiến 30 đại biểu).

3.2. Đại biểu Ngân hàng Nhà nước Việt Nam: Lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; các đơn vị: Văn phòng, Vụ Tín dụng, Vụ Chính sách Tiền tệ, Cục An toàn hệ thống các tổ chức tín dụng (dự kiến 10 đại biểu).

3.3. Khối tổ chức tín dụng: Ngân hàng thương mại nhà nước, ngân hàng thương mại cổ phần, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, công ty tài chính (dự kiến 60 đại biểu).

3.4. Khối doanh nghiệp: Chủ đầu tư, doanh nghiệp, nhà thầu tham gia các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn Thành phố (dự kiến 85 đại biểu).

3.5. Các hội, hiệp hội: Liên đoàn thương mại và công nghiệp Việt Nam (VCCI), Hiệp hội doanh nghiệp thành phố Hà Nội, Hội doanh nghiệp sản xuất sản phẩm công nghiệp chủ lực thành phố Hà Nội, Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa thành phố Hà Nội, Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam (dự kiến 10 đại biểu).

3.6. Các cơ quan truyền thông: Cơ quan Báo và Phát thanh, Truyền hình Hà Nội; Thời báo Ngân hàng (dự kiến 10 đại biểu).

4. Công tác chuẩn bị trước Hội nghị:

Giao NHNN Khu vực 1 chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND Thành phố, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thuế thành phố Hà Nội thành lập Tổ Thư ký; NHNN Khu vực 1 làm Tổ trưởng. Tổ Thư ký có nhiệm vụ điều phối nội dung, tổng hợp kết quả; rà soát, tổng hợp danh mục các chương trình, dự án và doanh nghiệp/chủ đầu tư có nhu cầu huy động vốn, kèm theo thông tin, tài liệu cơ bản phục vụ kết nối; cung cấp thông tin cho các tổ chức tín dụng có quan tâm trên cơ sở sự đồng ý của chủ thể cung cấp thông tin và bảo đảm tuân thủ các quy định về bảo mật thông tin.

5. Nội dung Hội nghị

5.1. Phát biểu khai mạc của Lãnh đạo UBND Thành phố.

5.2. Báo cáo của Sở Tài chính về tình hình kinh tế - xã hội, kịch bản tăng trưởng, nhu cầu nguồn vốn phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 của Thành phố.

5.3. Báo cáo của NHNN Khu vực 1 về tình hình tiền tệ, tín dụng, ngân hàng trên địa bàn; đóng góp của ngành Ngân hàng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô; các giải pháp tín dụng phục vụ các chương trình, dự án trọng điểm của

Thành phố; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị giải pháp xử lý theo chức năng, nhiệm vụ của UBND Thành phố, các bộ, ngành, cơ quan liên quan.

5.4. Tham luận của 01 tổ chức tín dụng về thực trạng hoạt động cung ứng tín dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

5.5. Tham luận của 01 doanh nghiệp về thực trạng tiếp cận vốn của doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội.

5.6. Đối thoại chính sách và giải pháp về huy động nguồn lực tài chính đáp ứng nhu cầu vốn cho các chương trình, dự án trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2026-2030.

5.7. *(Dự kiến)* Phần chứng kiến lễ ký Thỏa thuận hợp tác vay vốn giữa tổ chức tín dụng và chủ đầu tư/doanh nghiệp/nhà thầu cho danh mục chương trình, dự án trọng điểm của Thành phố.

5.8. Phát biểu kết luận, giao nhiệm vụ sau Hội nghị của Lãnh đạo UBND Thành phố.

(Chương trình chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm).

6. Kết quả, sản phẩm đầu ra

- Xác định được khả năng cung ứng vốn cho các chương trình, dự án trọng điểm của Thành phố.

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị giải pháp xử lý theo chức năng, nhiệm vụ của UBND Thành phố, các bộ, ngành, cơ quan liên quan.

- *(Dự kiến)* Một số Thỏa thuận hợp tác vay vốn giữa tổ chức tín dụng và chủ đầu tư/doanh nghiệp/nhà thầu cho danh mục chương trình, dự án trọng điểm của Thành phố được ký kết tại Hội nghị.

- Thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND Thành phố làm căn cứ tổ chức triển khai sau Hội nghị.

7. Dự kiến Maket Hội nghị

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
HỘI NGHỊ CHUYÊN ĐỀ VỀ GIẢI PHÁP TÀI CHÍNH - NGÂN HÀNG
PHỤC VỤ TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ THỦ ĐÔ GIAI ĐOẠN 2026-2030

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

III. KINH PHÍ TỔ CHỨC

Nguồn kinh phí bố trí từ ngân sách Thành phố cấp năm 2026 theo quy định và nguồn huy động xã hội hóa *(nếu có)*.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm chung

- Cơ quan chủ trì: UBND thành phố Hà Nội.
- Cơ quan đầu mối tổ chức thực hiện: NHNN Khu vực 1.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan theo phân công tại Kế hoạch.

2. Phân công trách nhiệm cụ thể

2.1. NHNN Khu vực 1

- Chủ trì, tham mưu cho UBND Thành phố xây dựng, ban hành, thực hiện Kế hoạch;
- Đầu mối tham mưu nội dung Chương trình, Giấy mời, Bài phát biểu khai mạc, Thông báo kết luận Hội nghị của Lãnh đạo UBND Thành phố;
- Đầu mối tổng hợp, lập danh sách đại biểu tham dự Hội nghị và gửi Văn phòng UBND Thành phố; phối hợp gửi thư mời, xác nhận tham dự, đăng ký đại biểu và công tác lễ tân đối với các đại biểu tham dự Hội nghị theo thành phần đại biểu tại mục II.3 Kế hoạch;
- Đầu mối liên hệ với các sở, ngành có liên quan để được cung cấp thông tin về các chương trình, dự án trọng điểm của Thành phố;
- Chuẩn bị báo cáo về tình hình tiền tệ, tín dụng, ngân hàng trên địa bàn; đóng góp của ngành Ngân hàng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị giải pháp xử lý theo chức năng, nhiệm vụ của UBND Thành phố, các bộ, ngành, cơ quan liên quan.
- Lựa chọn 01 tổ chức tín dụng trình bày Tham luận về thực trạng hoạt động cung ứng tín dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Hội nghị; chịu trách nhiệm rà soát nội dung bài tham luận nêu trên.
- Phối hợp với Sở Tài chính lựa chọn (các) tổ chức tín dụng phù hợp ký Thỏa thuận hợp tác vay vốn tại Hội nghị;
- Phối hợp chuẩn bị hội trường, trang thiết bị, kỹ thuật và hậu cần tại địa điểm tổ chức Hội nghị; là Tổ trưởng Tổ thư ký.

2.2. Sở Tài chính

- Chuẩn bị và trình bày Báo cáo của Sở Tài chính về tình hình kinh tế - xã hội, kịch bản tăng trưởng, nhu cầu nguồn vốn phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 của Thành phố.
- Phối hợp rà soát, cung cấp thông tin cho NHNN Khu vực 1 đối với nội dung liên quan đến Danh mục các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn Thành phố đang triển khai và dự kiến triển khai trong giai đoạn 2026-2030 theo Phụ lục 2 đính kèm.
- Phối hợp các đơn vị liên quan đề xuất danh sách đại biểu tham dự Hội nghị thuộc khối doanh nghiệp theo thành phần đại biểu tại mục II.3 Kế hoạch; phối hợp NHNN Khu vực 1 gửi giấy mời, xác nhận tham dự, đăng ký đại biểu và công tác lễ tân đối với các đại biểu nêu trên;
- Đề xuất 01 doanh nghiệp trình bày Tham luận về thực trạng tiếp cận vốn của doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Hội nghị; chịu trách nhiệm rà soát nội dung bài tham luận.
- Phối hợp với NHNN Khu vực 1 lựa chọn (các) doanh nghiệp phù hợp ký Thỏa thuận hợp tác vay vốn tại Hội nghị.
- Phân công Lãnh đạo Sở Tài chính tham gia trả lời đối thoại tại Hội nghị về các nội dung thuộc chức năng nhiệm vụ (nếu có); cử đại diện tham gia Tổ thư ký.

2.3. Các sở, ngành liên quan (bao gồm: Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố Hà Nội): Phân công Lãnh đạo sở, ngành tham gia trả lời đối thoại tại Hội nghị về các nội dung thuộc chức năng nhiệm vụ (nếu có), cử đại diện tham gia Tổ thư ký.

2.4. Văn phòng UBND Thành phố: Phối hợp NHNN Khu vực 1 ở các hạng mục liên quan trong việc tổ chức Hội nghị phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng UBND Thành phố.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Hội nghị chuyên đề về giải pháp tài chính - ngân hàng phục vụ tăng trưởng kinh tế Thủ đô giai đoạn 2026-2030, UBND Thành phố yêu cầu các sở, ngành liên quan khẩn trương, nghiêm túc, chủ động triển khai các nhiệm vụ được phân công, bảo đảm chất lượng, tiến độ, hiệu quả và đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch Nguyễn Xuân Lưu;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Cơ quan Báo và PT, TH Hà Nội;
- VPUBTP: CVP, PCVP (N.T.Anh; N.T.Minh)
- KT, TH;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Lưu

PHỤ LỤC 1: CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ

(Kèm theo Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2026 của UBND TP Hà Nội)

Thời gian	Nội dung	Cơ quan/đơn vị thực hiện
8h00-8h30	Đón tiếp, đăng ký đại biểu; cung cấp tài liệu điện tử	NHNN Khu vực 1, Sở Tài chính; Văn phòng UBND Thành phố.
8h30-08h40	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	NHNN Khu vực 1
8h40-08h50	Phát biểu khai mạc Hội nghị	Lãnh đạo UBND Thành phố
8h50-9h05	Báo cáo của Sở Tài chính về tình hình kinh tế - xã hội, kịch bản tăng trưởng, nhu cầu nguồn vốn phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 của Thành phố	Sở Tài chính
9h05-9h20	Báo cáo của NHNN Khu vực 1 về tình hình tiền tệ, tín dụng, ngân hàng trên địa bàn; đóng góp của ngành Ngân hàng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô; các giải pháp tín dụng phục vụ các chương trình, dự án trọng điểm của Thành phố; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị giải pháp xử lý theo chức năng, nhiệm vụ của UBND Thành phố, các bộ, ngành, cơ quan liên quan	NHNN Khu vực 1
9h20-9h35	Tham luận của 01 tổ chức tín dụng về thực trạng hoạt động cung ứng tín dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội	Tổ chức Tín dụng
9h35-9h50	Tham luận của 01 doanh nghiệp về thực trạng tiếp cận vốn của doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội.	Doanh nghiệp
9h50-10h50	Đối thoại chính sách và giải pháp về huy động nguồn lực tài chính đáp ứng nhu cầu vốn cho các chương trình, dự án trọng điểm của Thành phố trong giai đoạn 2026-2030	Các sở, ngành; đại diện doanh nghiệp, tổ chức tín dụng, hiệp hội
10h50-11h00	Phản chứng kiến lễ ký Thỏa thuận hợp tác vay vốn	Lãnh đạo UBND Thành phố, Lãnh đạo NHNN Việt Nam; NHNN Khu vực 1, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan
11h00-11h15	Phát biểu kết luận Hội nghị	Lãnh đạo UBND Thành phố

Phụ lục 2: Danh mục các dự án/công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Kèm theo Kế hoạch số/KH-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của UBND TP Hà Nội)

STT	Tên Dự án	Tên Nhà đầu tư	Thông tin Nhà đầu tư			Phường/ xã sau sắp xếp	Tiến độ thực hiện (tháng, năm)		Quy mô dự án (Diện tích, Dân số, Nhà ở....)	Pháp lý dự án			Tổng mức đầu tư được duyệt (tỷ đồng)	Diện tích (ha)
			Địa chỉ	Số điện thoại	Website		Bắt đầu	Hoàn thành		Quyết định phê duyệt QHCT	Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chấp vay)	Quyết định giao đất, cho thuê đất		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TỔNG SỐ													2,268,221.16	
Dự án thực hiện theo Nghị quyết 258													2,117,738.46	
1	Trục Đại lộ cảnh quan Sông Hồng	Liên danh Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh, Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải, Công ty cổ phần Tập đoàn Hòa Phát	Số 10 Mai Chí Thọ, phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh; Số 10 Mai Chí Thọ, phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh; KCN Phố Mới A, xã Nguyễn Văn Linh,	028 3742 5566; 025 13891726	https://thaco.com.vn/ ; https://www.hoaphat.com.vn/	Phường Phú Thượng (dự án thành phần khởi công), tuyến chỉnh dọc hai bên sông Hồng qua nhiều phường, xã	12/2025	2038	Quy mô diện tích thực hiện dự án khoảng 11.418 ha bao gồm các cấu phần chính: Trục đại lộ cảnh quan; Công viên cảnh quan, vui	Quyết định số 6268/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 (QHCT Công viên công cộng phường Phú Thượng)	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 11/5/2026 (HĐND TP quyết	Quyết định số 6318/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 (tạm giao khoảng 3.26 ha đất phường	736,963.00	11,418
2	Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội	Liên danh Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Vinhomes - Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngọc Hải - Công ty Cổ phần Nghiên cứu Đầu tư và Phát triển Tương Lai - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Ngọc Quý	Tòa nhà Symphony, đường Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Tầng 1, The Grand Hanoi, số 22-24 phố Hàng Bài, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội; Tầng 20A, tòa nhà Vincom Center, số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh; DLNT-08 dự án	024 3974 9350; 036 8966285; 022 53969999; 083 6531993	https://vinhomes.vn/	Địa bàn 11 xã, phường (dự án thành phần khởi công: bãi đỗ xe Phân khu B tại 4 xã Thường Tín, Tam Hưng, Thường Phúc, Dân Hòa)	12/2025	2030	Quy mô thực hiện khoảng 8.965,7 ha, chia thành 4 phần khu chính: Phân khu A (khoảng 1.858,4 ha); Phân B (khoảng 3.009,5ha); Phân khu C (khoảng 1.626,2ha; Phân khu D (khoảng 2.471,7ha)	Quyết định số 2474, 2475, 2477/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 (QHCT 1/500 các Phân khu A, B, C, D)	Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 19/6/2026		925.651.00	8,966
3	Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Tây Tựu, Phú Diễn	Công ty cổ phần FPT	Số 10 phố Phạm Văn Bạch, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	087 880 3999	https://fpt.com	Phường Tây Tựu, phường Phú Diễn	1/2026	2031	Quy mô sử dụng đất khoảng 196,8ha gồm: Công viên Công nghệ số tập trung, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số (khoảng 168,9ha);	Đang thẩm định (Nhà đầu tư nộp hồ sơ QHCT 1/500 ngày 14/7/2026); đã điều chỉnh cục bộ QH phần khu đô thị GS 1/5000 tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 15/7/2026	Đang thẩm định (Sơ Tái chỉnh báo cáo tại Văn bản số 11304/STC-HTĐT	Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 (tạm giao 2.000 m2 đất)	53,763.80	197
4	Khu phục hợp y tế chăm sóc sức khỏe người cao tuổi - Đại học Y Hà Nội tại phường Hoàng Mai	Liên danh Nhà đầu tư: Bệnh viện Đại học Y Hà Nội (thừa ủy quyền của Trường Đại học Y Hà Nội), Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần thiết bị và truyền thông NGS	Số 1 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội; Số nhà 34 phố Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội; Số 8 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội	1900 6422; 024 39387799; 0913 980 780	https://benhviendaihocyhanoi.com/ ; https://www.handi.co.com.vn/ ; https://ngs.com.vn/	Phường Hoàng Mai	1/2026	2030	Khoảng 13,6ha gồm: Khu 1 (Lô D1) khoảng 12,9ha; Khu 2(Lô B3) khoảng 0,7ha Quy mô dân số (dự kiến): khoảng 2.530 người	Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ QHCT 1/500, đang thẩm định, chưa được phê duyệt	Đang thẩm định (Hội đồng thẩm định Thành phố họp ngày 11/7/2026, chưa ban hành quyết định)		16,094.00	14
5	Khu đô thị đa mục tiêu tại xã Thụ Lâm	Công ty cổ phần Tập đoàn Tương lai Sông Hồng	Tầng 4, tòa nhà Capital Tower, số 109 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội	098 2018278		Xã Thụ Lâm, xã Đông Anh	2/2026	2029	Khoảng 736,84ha, trong đó: Diện tích thuộc địa bàn xã Thụ Lâm khoảng 373,37ha; diện tích thuộc địa bàn xã Đông Anh khoảng	Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 (QHCT 1/500, quy mô sử dụng đất khoảng 736,83 ha)	Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 22/6/2026	Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 01/02/2026 (tạm giao 23.188,6 m2 tại xã Thụ	60,558.00	737

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Khu đô thị đa mục tiêu Bắc Thăng Long Urban City	Liên danh: Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội - Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine - Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh BDS S-Homes, Công ty cổ phần Thái Nam Land, Công ty cổ phần Bất động sản Potamos	Số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội (địa chỉ đại diện Liên danh - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội)	024 3938 7799	https://www.handico.com.vn/	Xã Thiên Lộc, xã Phúc Thịnh, xã Mê Linh (đề xuất điều chỉnh còn 2 xã Thiên Lộc, Phúc Thịnh)	2026	2032	Tổng quy mô nghiên cứu dự kiến khoảng 699 ha (Phần khu A ~327,87 ha, Phần khu B ~222,89 ha, Phần khu C ~148,59 ha). Nhà đầu tư đã đề nghị điều chỉnh giảm quy mô còn khoảng 474,25 ha thuộc địa bàn 2 xã Thiên Lộc, Phúc Thịnh hiện.	Đang lập, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với QHCT 1/500 (từ 01/7 đến 20/7/2026)	Chưa phê duyệt - Nhà đầu tư đang lập Hồ sơ để xuất chủ trương đầu tư	Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 (tạm giao khoảng 23,084 m ² đất tại xã Phúc Thịnh)	100,000.00	474
7	Dự án đầu tư, cải tạo phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và tuyến đường giao thông cảnh quan ven hồ theo phương thức đối tác công tư PPP - Loại hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT)	Công ty TNHH Thành phố Mặt Trời (dự kiến)	Số 13, phố Hai Bà Trưng, Phường Cửa Nam, TP Hà Nội	0972456680		Phường Tây Hồ (dự án thành phần khởi công dự kiến tại Phố Quảng An)	2026	2030	Khoảng 575,6 ha, trong đó diện tích Hồ Tây khoảng 520,9 ha (giữ nguyên mặt nước hiện trạng), diện tích đất khoảng 54,7 ha	Chưa phê duyệt	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 (phê duyệt chủ trương đầu tư theo phương thức PPP)		30,151.83	576
8	Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư PPP, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao cầu Giẽ	Tập đoàn Vingroup (lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt)	Tòa nhà Symphony, đường Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội	024 3974 9350	https://vinhomes.vn/	Đoạn từ Vành đai 1 (hầm Kim Liên) đến Cầu Giẽ, qua các phường/xã dọc tuyến Quốc lộ 1A	2026	2027	Tuyến đường dài khoảng 36,3 km, mặt cắt ngang B=90m, quy mô 10 làn xe trên tuyến chính và 06 làn xe trên đường song hành hai bên	Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 (phê duyệt phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500)	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/5/2026	Chưa có (đang thẩm định quỹ đất đối ứng các khu đô thị Liên Hà, Bắc Hồng, Yên Thượng)	161,994.16	
9	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho thuê Thành phố tại phường Việt Hưng	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội (chủ đầu tư, vốn đầu tư công)	Số 258 Võ Chí Công, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội	024 3791 2636	https://bqldadd.hanoi.gov.vn/	Phường Việt Hưng	6/2026		Nhà ở cho thuê phục vụ nhu cầu tái định cư và công nhân lao động		Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/6/2026		3,562.67	
10	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho thuê tại khu đất thực hiện dự án Khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội (trước đây) tại phường Long Biên, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần Him Lam	Số 3, nhà B, TT dài phát tin, tổ 9, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội	098 3385878	https://himlam.com	Phường Long Biên	6/2026		Nhà ở cho thuê tại khu đất thực hiện dự án Khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội (trước đây)		Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 (chấp thuận Nhà đầu tư đề khởi công)		29,000.00	
Dự án chấp thuận chủ trương đầu tư / điều chỉnh chủ trương đầu tư năm 2026													84,146.00	
1	chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu vườn hoa cây xanh tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì (nay là phường Định Công)	Công ty cổ phần xây dựng, dịch vụ và hợp tác lao động	Km 10, quốc lộ 1A, đường Ngọc Hồi, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội	024 38614481	http://olecco.vn/	phường Định Công		Hoàn thành trong tháng 8/2026	Diện tích đất: 5.984 m ²		107/QĐ-UBND ngày 09/01/2026		7,769.00	
2	chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Thành phố giao lưu tại phường Đông Ngạc và phường Phú Diễn	Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng quốc tế Vigeba	Số 232 đường Phạm Văn Đồng, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội	024 62651311		phường Đông Ngạc và phường Phú Diễn		Hoàn thành Quý IV/2030	Diện tích đất: 857.779 m ²		68/QĐ-UBND ngày 07/01/2026		7,013.00	
3	điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại các ô đất F2-CH01, F2-CX02, F2-HH01, F2-HH02 và F2-CX01 thuộc khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ Vinhomes Park	Công ty cổ phần phát triển kinh doanh bất động sản SV Tây Hà Nội	Lô F2-CH01, khu đô thị Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, đường Đại Việt 2, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội	032 8049788		phường Tây Mỗ		Hoàn thành Quý IV/2027	Diện tích đất: 46.765 m ²		7117/QĐ-UBND ngày 16/12/2019; 147/QĐ-UBND		8,088.00	
4	điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện rác Sóc Sơn tại Khu liên hợp xử lý chất thải Nam Sơn	Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Thiên Ý Hà Nội	Khu liên hợp xử lý chất thải Nam Sơn, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội, Việt Nam	024 3200 5850	https://vnty.com.vn/	xã Trung Giã		Hoàn thành toàn bộ dự án trong năm 2027	Diện tích đất: 175.000 m ²		8986/QĐ-UBND ngày 28/12/2017; 2128/QĐ-UBND		12,999.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, nhà ở thương mại tại số 94 phố Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng	Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng nhà	Số 1 Đặng Dung, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội	024 37162515		phường Hai Bà Trưng		Hoàn thành Quý I/2030	Diện tích đất: 18.597 m ²		3839/QĐ-UBND ngày 17/7/2025; 799/QĐ-UBND ngày 16/3/2026		4,848.00	
6	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng dải đất phía Nam đường Đại Cồ Việt, phường Bạch Mai	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Nam Đại Cồ Việt	Nhà 4A, Lô 4, Dự án dải đất phía Nam đường Đại Cồ Việt, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam	043 8683524		phường Bạch Mai		Hoàn thành Quý IV/2029	Diện tích đất: 20.680 m ² ; Dân số: 1.200 người		1159/QĐ-UBND ngày 16/03/2026		3,198.00	
7	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm giao lưu hàng hóa và Khu công viên cây xanh tại các xã Kim Chung, Hải Bối và Kim Nỗ, huyện Đông Anh (nay thuộc xã Vĩnh Thanh) để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hateco Đông Anh	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Đông Anh	Số 1 Huỳnh Tấn Phát, phường Long Biên, thành phố Hà Nội	024 32595272		xã Vĩnh Thanh		Hoàn thành Quý IV/2030	Diện tích đất: 420.018 m ² ; Dân số: 18.000 người		1166/QĐ-UBND ngày 16/3/2026		25,228.00	
8	Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án công trình thương mại hỗn hợp tại lô đất TM13, Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn II, phường Phú Thượng	Công ty cổ phần Bất động sản Fulland	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	090 4486768	https://fulland.vn/	phường Phú Thượng		Hoàn thành Quý II/2030	Diện tích đất: 52.095 m ²		1497/QĐ-UBND ngày 29/3/2019; 4389/QĐ-UBND ngày 06/10/2025		10,467.00	
9	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam An Khánh phần mở rộng khu 3, xã An Khánh	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH (HUD)	Tòa nhà HUD, số 37 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	024 37738600	https://hud.com.vn/	xã An Khánh		Hoàn thành Quý IV/2028	Diện tích đất: 337.378 m ² ; Dân số: 7.188 người; Nhà ở thương mại: 501 căn,		2519/QĐ-UBND ngày 18/7/2008;		4,536.00	
chấp thuận chủ trương đầu tư / điều chỉnh chủ trương đầu tư năm 2025													66,336.70	
10	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Thanh Hà B, quận Hà Đông và huyện Thanh Oai	Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5	Tòa nhà Ban quản lý dự án, lô CT1, KĐT Thanh Hà B - Cienco 5, thành phố Hà Nội	033 552111	www.cienco5land.com.vn			Hoàn thành Quý III/2026	Diện tích đất: 1.940.831 m ² ; Dân số: 18.322 người; Nhà ở thương mại: 3.172 căn		916/QĐ-UBND ngày 24/02/2025		5,000.00	
11	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, huyện Đan Phượng	Công ty cổ phần đầu tư DIA	Lô C21-12, khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	024 35568438				Hoàn thành Quý I/2027	Diện tích đất: 449.684 m ² ; Dân số: 2.316 người; Nhà ở thương mại: 626 căn; Trường học: 1 ô đất		936/QĐ-UBND ngày 24/02/2025		5,006.00	
12	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Thanh Hà, quận Hà Đông và huyện Thanh Oai	Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 -CTCP, Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco5	77 Nguyễn Du, phường Hai Châu, thành phố Đà Nẵng; Tòa nhà BQL dự án, lô CT1, khu đô thị Thanh Hà B-Cienco 5, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội	023 63894414	http://www.cienco5.vn			Hoàn thành Quý III/2026	Diện tích đất: 2.065.265 m ² ; Dân số: 16.101 người; Nhà ở thương mại: 2.170 căn		961/QĐ-UBND ngày 25/02/2025		5,500.00	
13	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Mỹ Hưng, huyện Thanh Oai	Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 -CTCP, Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco5	77 Nguyễn Du, phường Hai Châu, thành phố Đà Nẵng; Tòa nhà BQL dự án, lô CT1, khu đô thị Thanh Hà B-Cienco 5, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội	023 63894414	http://www.cienco5.vn			Hoàn thành Quý III/2026	Diện tích đất: 1.820.000 m ² ; Dân số: 15.670 người; Nhà ở thương mại: 2.050 căn		962/QĐ-UBND ngày 25/02/2025		4,900.00	
14	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty cổ phần Tập đoàn được phẩm Vimedimex	324 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, thành phố Hà Nội; Tầng 1, Nhà CT3 Khu nhà ở, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	024 3852 8944; 024 3757 6868	https://hacincocom.vn/ ; http://vmdgroup.com.vn			Hoàn thành Quý IV/2028	Diện tích đất: 216.380 m ² ; Dân số: 7.086 người; Nhà ở thương mại: 2.317 căn		1578/QĐ-UBND ngày 18/3/2025		6,098.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Dịch Vọng tại các phường Dịch Vọng, Yên Hòa, quận Cầu Giấy	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm	Số 8 đường Hoàng Tăng Bí, phường Đồng Ngạc, thành phố Hà Nội	024 2221 3518	https://lideo.vn/			Hoàn thành Quý I/2029	Diện tích đất: 225.174 m ²		2747/QĐ-UBND ngày 30/5/2025		5,125.00	
16	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị tại số 233, 233B và 235 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân (nay là phường Khương Đình) - Vinhomes Smart City	Công ty Cổ phần bất động sản Xavinco (đại diện Liên danh 03 nhà đầu tư Công ty cổ phần bất động sản Xavinco, Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long, Công ty TNHH Xalivico)	191 phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Số 233 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội; Số 7 đường Bàng Lãng 1, KĐT Vinhomes	043 9749999; 024 3974 9999; 043 9749999				Hoàn thành Quý I/2030	Diện tích đất: 109.980 m ² ; Dân số: 9.710 người; Nhà ở thương mại: 5.930 căn; Trường học: 3 ô đất		4259/QĐ-UBND ngày 15/8/2025		11,107.70	
17	Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi	Công ty cổ phần Him Lam	Số 3, nhà R, TT dài phát tin, tổ 9, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội	098 3385878	https://himlam.com		Tháng 7/2025	Tháng 02/2030	Diện tích đất: 134.418 m ² ; Dân số: 12.545 người; Nhà ở thương mại: 1.080 căn; Nhà ở xã hội: 1.644 căn		4609/QĐ-UBND ngày 05/9/2025		8,969.00	
18	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tại ô đất B5-CT03, B6-CT01, B6-CXD01 thuộc Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh và phát triển thương mại Việt An	Ô số G35 – lô Biệt thự BT7 – khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội	036 6580588				Hoàn thành Quý IV/2027	Diện tích đất: 31.892 m ²		5342/QĐ-UBND ngày 28/10/2025		4,845.00	
19	Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp dịch vụ công cộng, thương mại kết hợp nhà ở cao cấp Tây Hồ Tây tại ô đất H4HH1 thuộc Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình	Công ty cổ phần Tập đoàn Thái Bình Dương	Tầng 9, số 25 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội	024 39413268	https://www.thaibinhduong.vn/			Hoàn thành năm 2029	Diện tích đất: 17.415 m ² ; Dân số: 1.348 người; Nhà ở thương mại: 296 căn		5433/QĐ-UBND ngày 04/11/2025		5,167.00	
20	Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng và Khu nhà ở tái định cư kết hợp thương mại tại ô đất PT1 và một phần ô đất PT2 trong Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm	Số 12, lô dịch vụ 17, Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội	024 3715 2984				Hoàn thành Quý I/2027	Diện tích đất: 63.861 m ² ; Dân số: 8.400 người; Nhà ở thương mại: 2.475 căn; Trường học: 1 ô đất		5694/QĐ-UBND ngày 18/11/2025		4,619.00	