

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6689 /CT-QLNT
V/v tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Thái Nguyên.

Cục Thuế nhận được công văn số 7074/TNG-CNTK ngày 30/7/2026 của Thuế tỉnh Thái Nguyên về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ điểm a và điểm b khoản 18, điểm d và điểm đ khoản 19 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ khoản 3 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 21 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định trách nhiệm của cơ quan thuế;

Căn cứ Điều 54 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội quy định trách nhiệm của đối tượng thanh tra, người đứng đầu cơ quan, tổ chức quản lý trực tiếp đối tượng thanh tra và cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Pháp luật về đất đai và thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất từng thời kỳ đã có quy định về việc khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp khi xác định nghĩa vụ tài chính đối với người sử dụng đất.

Trường hợp người sử dụng đất được giao đất, cho thuê đất và đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tính, thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành; nay cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán yêu cầu tính lại mà phát sinh khoản tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tăng thêm so với số tiền đã được thông báo thì người sử dụng đất phải nộp số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tăng thêm theo kết luận của cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và nộp khoản thu bổ sung tính trên số tiền tăng thêm theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 50 và khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, đã được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 18 và điểm đ khoản 19 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP.

Đề nghị Thuế tỉnh Thái Nguyên căn cứ quy định trên, hồ sơ cụ thể để thực hiện đúng quy định của pháp luật, chức năng của cơ quan thuế và quy trình thực hiện kết luận theo Luật Thanh tra và pháp luật đất đai. Trong đó việc tính lại số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp thực hiện theo chính sách thu và giá đất từng thời kỳ theo quy định.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Thái Nguyên biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTrg Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Ban PC-CT;
- Website CT;
- Lưu: VT, QLNT.

TL. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ, PHÁT TRIỂN NGUỒN THU



Nguyễn Thị Thanh Hằng