

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 58/NQ-HĐND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Huế, ngày 20 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm
trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15
ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA IX, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 12483/TTr-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Huế ngày 19 tháng 8 năm 2026 về việc đề nghị thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khoá IX, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3 thông qua ngày 20 tháng 8 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- BTV Đảng ủy các cơ quan Đảng thành phố;
- Đoàn ĐBQH thành phố; UBMTTQVN thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT.HĐND, UBND các phường, xã;
- VP: LĐ và các CV;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Đức Tiến

Phụ lục 1: DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI
(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

TT	Tên dự án; địa chỉ khu đất thực hiện dự án	Quy mô diện tích dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời gia, tiến độ thực hiện	Hiện trạng khu đất theo cơ sở dữ liệu địa chính (m ²)	Trong đó		Tổ chức đăng ký
						Diện tích đất ở trong dự án	Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)	
1	Khu dân cư Phú Thượng; địa chỉ: phường Mỹ Thượng, thành phố Huế	Khoảng 7,92	1.700	- Tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thành dự án: 72 tháng kể từ ngày hoàn thành việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất (kể từ ngày được Nhà nước giao đất theo quy định)	Đất cơ sở giáo dục đào tạo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 288762 ngày 28/3/2012 (diện tích 79140,5 m ²)	-	-	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Phụ lục 2: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI
(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

