

Số: 57/NQ-HĐND

Thành phố Huế, ngày 20 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn thành phố năm 2026 (Bổ sung đợt 2)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHOÁ IX, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực
Nông nghiệp và Môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian
Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Xét Tờ trình số 12432/TTr-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban
nhân dân thành phố về việc đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án
phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026 (Bổ sung đợt 2); Báo cáo
thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu
Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố Huế năm 2026 (Bổ sung đợt 2).

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khoá IX, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3 thông qua ngày 20 tháng 8 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- BTV Đảng ủy các cơ quan Đảng thành phố;
- Đoàn ĐBQH thành phố; UBMTTQVN thành phố;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT. HĐND, UBND các phường, xã;
- VP: LĐ và các CV;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Đức Tiến



PHỤ LỤC:

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2026
(QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)**

(Kèm theo Tờ trình số: 57 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của HĐND thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
I	PHƯỜNG PHÚ BÀI			
1	Nâng cấp, mở rộng đường Nam Cao (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường tránh thành phố Huế)	Phường Phú Bài	5.06	- Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nam Cao (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường tránh thành phố Huế). - Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026 (đợt 3) và nguồn tăng thu, dự toán chi còn lại ngân sách thành phố năm 2025 (đợt 2) tại STT 1 điểm a Mục II Phần A Phụ lục 01.
II	PHƯỜNG THANH THỦY			
1	Xây kè và tạo cảnh quan xung quanh hồ thủy lợi Thủy Dương	Phường Thanh Thủy	0.50	- Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND phường Thanh Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây kè và tạo cảnh quan xung quanh hồ thủy lợi Thủy Dương; - Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Thanh Thủy về việc phê duyệt dự án Xây kè và tạo cảnh quan xung quanh hồ thủy lợi Thủy Dương; - Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND phường Thanh Thủy về việc phân bổ kinh phí đầu tư phát triển hạ tầng kinh tế xã hội địa phương, kiến thiết thị chính, nâng cấp, sửa chữa trụ sở cơ quan, trường học và nâng cấp sửa chữa hạ tầng giao thông; mua sắm trang thiết bị thay sách giáo khoa; mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học; tăng cường cơ sở vật chất phục vụ công tác cải cách hành chính; nâng cấp hệ thống truyền thanh năm 2026.
2	Nâng cấp sửa chữa đường Nguyễn Viết Xuân (đoạn từ đường Ngô Thế Vinh đến đường Trung Nữ Vương)	Phường Thanh Thủy	0.40	- Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Thanh Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp sửa chữa đường Nguyễn Viết Xuân (đoạn từ đường Ngô Thế Vinh đến đường Trung Nữ Vương); - Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 24 tháng 06 năm 2026 của UBND phường Thanh Thủy về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp sửa chữa đường Nguyễn Viết Xuân (đoạn từ đường Ngô Thế Vinh đến đường Trung Nữ Vương); - Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND phường Thanh Thủy về việc phân bổ kinh phí đầu tư phát triển hạ tầng kinh tế xã hội địa phương, kiến thiết thị chính, nâng cấp, sửa chữa trụ sở cơ quan, trường học và nâng cấp sửa chữa hạ tầng giao thông; mua sắm trang thiết bị thay sách giáo khoa; mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học; tăng cường cơ sở vật chất phục vụ công tác cải cách hành chính; nâng cấp hệ thống truyền thanh năm 2026.
III	PHƯỜNG THỦY XUÂN			
1	Dự án đường vành đai 3; hạng mục bổ sung khu Tái định cư thôn Thượng 2.	Phường Thủy Xuân	4.97	- Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường Vành Đai 3; - Văn bản số 9024/TB-STC ngày 31/12/2025 của Sở Tài chính về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026, nguồn vốn: ngân sách thành phố quản lý.
IV	PHƯỜNG THUẬN AN			
1	Dự án Xử lý sạt lở bờ biển đoạn qua phường Thuận An, thành phố Huế	Phường Thuận An	5.663	- Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt dự án Xử lý sạt lở bờ biển đoạn qua phường Thuận An, thành phố Huế; - Thông báo số 2642/TB-STC ngày 01/4/2026 của Sở Tài chính thành phố Huế về việc bổ sung và giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 từ nguồn dự phòng ngân sách trung ương năm 2025.
V	XÃ PHÚ VANG			
1	Dự án Nâng cấp tuyến đê Tây phá Cầu Hai đoạn từ Km0+800 đến Km4+800 đoạn qua xã Phú Vang)	Xã Phú Vang	3.263	- Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt dự án Nâng cấp tuyến đê Tây phá Cầu Hai đoạn từ Km0+800 đến Km4+800 đoạn qua xã Phú Vang. - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.

VI	XÃ CHÂN MÂY - LĂNG CỎ			
1	Đường xung quanh khu nhà ở tại lô TT-26, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	Xã Chân Mây – Lăng Cô	1.40	- Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường xung quanh khu nhà ở tại lô TT-26, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô. - Quyết định số 62/QĐ-KKTCN ngày 15/6/2026 của Ban quản lý khu kinh tế, công nghiệp về việc phê duyệt dự án Đường xung quanh khu nhà ở tại lô TT-26, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô. - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.
VII	XÃ ĐẠN ĐIỀN			
1	Hạ tầng phát triển du lịch nông thôn khu du lịch cộng đồng xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền (nay là xã Đạn Điền) (giai đoạn 3) - công trình đường giao thông	Xã Đạn Điền	0.20	- Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng phát triển du lịch nông thôn khu du lịch cộng đồng xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền (nay là xã Đạn Điền); - Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng phát triển du lịch nông thôn khu du lịch cộng đồng xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền; - Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND xã Đạn Điền về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế-kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Hạ tầng phát triển du lịch nông thôn khu du lịch cộng đồng xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền (nay là xã Đạn Điền) (đợt 5); - Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của HĐND xã Đạn Điền về phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2026
VIII	PHƯỜNG PHONG PHÚ			
1	Mở rộng đường Đại Lộc (đoạn giáp kênh thoát lũ Điền Hòa - Điền Lộc)	Phường Phong Phú	0.10	- Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Phong Phú về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Mở rộng đường Đại Lộc (đoạn giáp kênh thoát lũ Điền Hòa-Điền Lộc) phường Phong Phú; - Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của HĐND Phường Phong Phú về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách phường quản lý.
IX	XÃ PHÚ HỒ			
1	Hạ tầng khu văn hóa trung tâm xã	Xã Phú Hồ	0.56	- Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phú Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu văn hóa trung tâm xã. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Phú Hồ về việc phê duyệt dự án Hạ tầng khu văn hóa trung tâm xã. - Thông báo số 29/TB-KT ngày 22/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Phú Hồ về thông báo vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2026.
X	XÃ QUẢNG ĐIỀN			
1	Xử lý khẩn cấp Nho Lâm - Nghĩa Lộ bị vỡ và sạt lở bờ sông Rào Cùn, đoạn qua xã Quảng Điền	Xã Quảng Điền	2.10	- Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND thành phố Huế về việc công bố tình huống khẩn cấp thiên tai để khắc phục thiệt hại tuyến đê Nho Lâm - Nghĩa Lộ bị vỡ và sạt lở bờ sông Rào Cùn, đoạn qua xã Quảng Điền, do ảnh hưởng đợt lũ lớn, lịch sử từ ngày 25/10/2025 đến ngày 03/11/2025; - Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND thành phố Huế về việc Ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xử lý khẩn cấp Nho Lâm - Nghĩa Lộ bị vỡ và sạt lở bờ sông Rào Cùn đoạn qua xã Quảng Điền; - Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xử lý khẩn cấp Nho Lâm - Nghĩa Lộ bị vỡ và sạt lở bờ sông Rào Cùn đoạn qua xã Quảng Điền. - Thông báo số 41/TB-STC ngày 17/7/2026 của Sở Tài chính về thông báo vốn dự án Xử lý khẩn cấp Nho Lâm - Nghĩa Lộ bị vỡ và sạt lở bờ sông Rào Cùn, đoạn qua xã Quảng Điền
2	Nâng cấp, mở rộng đường từ Nhà lưu niệm Tổ Hữu đến Tỉnh lộ 4	Xã Quảng Điền	0.82	- Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường từ Nhà lưu niệm Tổ Hữu đến Tỉnh lộ 4; - Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng đường từ Nhà lưu niệm Tổ Hữu đến Tỉnh lộ 4 (giai đoạn 1); - Quyết định số 475/QĐ-VP ngày 16/6/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, mở rộng đường từ Nhà lưu niệm Tổ Hữu đến Tỉnh Lộ 4 (giai đoạn 1). - Thông báo số 270/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Quảng Điền về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 (đợt 2) nguồn vốn ngân sách xã quản lý.

XI	CÔNG TRÌNH LIÊN XÃ			
1	Dự án cầu qua Cồn Hén và đường dẫn hai đầu cầu	Phường Phú Xuân; Phường Võ Dạ	9.73	- Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự án cầu qua Cồn Hén và đường dẫn hai đầu cầu; - Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND thành phố Huế về việc giao bổ sung dự toán chi đầu tư phát triển và kế hoạch đầu tư công năm 2026 từ nguồn tăng thu ngân sách trung ương năm 2025; - Thông báo số 6916/TB-STC ngày 15/7/2026 của Sở Tài chính về việc giao bổ sung dự toán chi đầu tư phát triển và kế hoạch đầu tư công năm 2026 từ nguồn tăng thu ngân sách trung ương năm 2025.
	TỔNG CỘNG		34.766	