

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5408~~ /CT-CS
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Quảng Ninh.

Cục Thuế nhận được công văn số 2792/QNI-KTr ngày 12/6/2026 của Thuế tỉnh Quảng Ninh về tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Khoản 3 Điều 81 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định:

“Điều 81. Nộp và tiếp nhận hồ sơ miễn thuế, giảm thuế

3. Người nộp thuế nộp hồ sơ miễn thuế, giảm thuế thông qua hình thức sau đây:

- a) Nộp hồ sơ trực tiếp tại cơ quan quản lý thuế;***
- b) Gửi hồ sơ qua đường bưu chính;***
- c) Gửi hồ sơ điện tử qua cổng giao dịch điện tử của cơ quan quản lý thuế.”***

Điểm b khoản 2 Điều 4 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư quy định:

“Điều 4. Nguyên tắc, yêu cầu quản lý công tác văn thư

2. Yêu cầu

b) Tất cả văn bản đi, văn bản đến của cơ quan, tổ chức phải được quản lý tập trung tại Văn thư cơ quan để làm thủ tục tiếp nhận, đăng ký, trừ những loại văn bản được đăng ký riêng theo quy định của pháp luật.”

Điểm a khoản 5 Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 6. Giảm tiền thuê đất phải nộp của năm 2025

5. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất của năm 2025

a) Người sử dụng đất nộp 01 Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định tại khoản 4 Điều này (bằng một trong các phương thức: Gửi trực tiếp, gửi qua dịch vụ bưu chính, gửi qua phương thức điện tử, gửi qua Cổng dịch vụ công trực tuyến hoặc gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế) cho cơ quan thuế hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý thuế kể từ thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2025. Không áp dụng giảm tiền thuê đất của năm 2025

theo quy định tại Nghị định này đối với trường hợp người sử dụng đất nộp hồ sơ sau ngày 30 tháng 11 năm 2025."

Điều 10 Quyết định số 1335/QĐ-TCT ngày 16/9/2024 của Tổng cục Thuế về việc ban hành quy trình tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính thuế theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại cơ quan thuế quy định:

"Điều 10. Tiếp nhận hồ sơ giấy nộp qua bưu chính"

1. Công chức bộ phận được giao nhiệm vụ tiếp nhận hồ sơ TTHC của NNT từ nhân viên bưu chính thực hiện:

a) Đóng dấu tiếp nhận, ghi thời gian tiếp nhận trên hồ sơ giấy.

b) Số hóa hồ sơ theo hình thức sao chụp giấy tờ theo hướng dẫn tại Điều 19 Quy trình này.

c) Lập Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ TTHC thuế theo mẫu số 01/PH-QTMC ban hành kèm theo Quy trình này tại phân hệ TN&TKQ.

2. Hệ thống TTGQ TTHC tự động tạo lập mã hồ sơ, cập nhật trạng thái hồ sơ, đồng bộ ghi Sổ tiếp nhận hồ sơ TTHC theo mẫu số 01 /MS-QTMC ban hành kèm theo Quy trình này và sổ giao dịch giữa CQT với NNT theo mẫu số 03/MS-QTMC ban hành kèm theo Quy trình này, gửi Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ TTHC thuế vào Kho DLNNT.

3. Định kỳ hàng tháng, bộ phận được giao nhiệm vụ tiếp nhận hồ sơ TTHC qua bưu chính kết xuất Sổ Tiếp nhận hồ sơ TTHC theo mẫu số 01/MS-QTMC ban hành kèm theo Quy trình này để phục vụ kiểm soát công việc và lưu trữ."

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp người sử dụng đất đã nộp Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP qua dịch vụ bưu chính cho cơ quan thuế trước ngày 30 tháng 11 năm 2025 theo dấu bưu chính (ngày bưu chính nhận hồ sơ) và cơ quan thuế đã tiếp nhận theo quy định về công tác văn thư thì được xem xét áp dụng giảm tiền thuê đất năm 2025.

Cục Thuế trả lời đề Thuế tỉnh Quảng Ninh được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Ban PC, NVT, VP (Cục Thuế);
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, CS (2b).

Lưu

**TL. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ**



Nguyễn Thị Thanh Hằng