

Số: 1680 /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao tài sản của Cục Đường bộ Việt Nam thuộc
Bộ Xây dựng về Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên quản lý, xử lý**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tại văn bản số 5251/UBND-KT ngày 01/10/2025, đề nghị của Cục Đường bộ Việt Nam tại văn bản số 4390/CĐBVN-KHTC ngày 03/9/2025 kèm theo báo cáo hồ sơ về hiện trạng cơ sở nhà, đất;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao nguyên trạng tài sản của Cục Đường bộ Việt Nam thuộc Bộ Xây dựng về Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên để quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật do đơn vị được giao quản lý tài sản không còn nhu cầu sử dụng, cụ thể:

- Cơ sở nhà, đất tại: Km71+250/QL279, Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (địa chỉ cũ: Km71+250 /QL279, tổ 1, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) là trụ sở Chi cục Quản lý đường bộ I.1 (cũ) trực thuộc Khu Quản lý đường bộ I, thuộc Cục Đường bộ Việt Nam.

- Diện tích đất: 846,4m², diện tích sàn sử dụng nhà: 345m².

Chi tiết danh mục tài sản theo phụ lục kèm theo

Cục Đường bộ Việt Nam chịu trách nhiệm toàn diện về phương án đề xuất, tính chính xác của số liệu, hồ sơ pháp lý, hiện trạng sử dụng nhà, đất nêu trên.

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên, Cục Đường bộ Việt Nam chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản chuyển giao theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 01/TSC-XLTS ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

Sau khi tiếp nhận tài sản chuyển giao, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên và các cơ quan chức năng của tỉnh Điện Biên căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật có liên quan và hồ sơ bàn giao tiếp nhận của tài sản này để xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý tài sản được tiếp nhận, đảm bảo minh bạch, đúng quy định của pháp luật, lợi ích của Nhà nước, chịu trách nhiệm về quyết định xử lý tài sản đã nhận chuyển giao theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Cục trưởng Cục Đường bộ Việt Nam, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Cục QLCS – Bộ Tài chính;
- Sở Tài chính, Sở Xây dựng Điện Biên;
- Khu QLDB I;
- Lưu: VT, KHTC(Kh).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



The image shows a red circular official seal of the Ministry of Transport of Vietnam. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by the words 'CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM' and 'Độc lập - Tự do - Hạnh phúc'. A blue ink signature is written across the seal. Below the seal, the name 'Lê Anh Tuấn' is printed in bold black text.

Lê Anh Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN
(Áp dụng đối với cơ quan tổng hợp)

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
- Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;
- Căn cứ đề nghị của Khu Quản lý đường bộ I tại văn bản số 1330/KQLĐBI-KHTC ngày 19/8/2025 về việc trình hồ sơ đề nghị chuyển giao cơ sở nhà đất các Văn phòng Quản lý đường bộ cũ không còn nhu cầu sử dụng về địa phương quản lý, sử dụng;
- Cục ĐBVN lập Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất như sau:

Phần I: Nhà, đất và công trình khác gắn liền với đất

Số TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà, đất	Nhà, đất (m2)				Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Cơ sở đề xuất phương án	Ghi chú
		Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Chi cục quản lý đường bộ I.1 (cũ) (QLĐB I.1), trực thuộc Khu Quản lý đường bộ I trên địa bàn Tỉnh Điện Biên	846,4	205	345	345					Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Xử lý theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ	

1	Địa chỉ: Km71+250/QL279, Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (địa chỉ cũ: Km71+250 /QL279, tổ 1, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên). Cơ sở này trước đây là Trụ sở Chi cục QLDB I.1	846,4	205	345	345	Không có	- Biên bản kiểm kê tài sản bàn giao nhà đất Hạt 3 - QL 279 giữa Khu QLDB II với Công ty TNHH MTV 226, lập ngày 29/11/2012. - Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà đất Hạt 3 - QL 279 (mẫu 03/BB ban hành kèm theo Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của BTC) lập ngày 07/12/2007. - Tờ khai hiện trạng sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước và đề xuất phương án xử lý (mẫu 01/HC-SN-DN ban hành kèm theo TT 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính, lập ngày 12/11/2007. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số CE 002364 do UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 01/10/2018 đứng tên: Cục Quản lý đường bộ I (nay là Khu Quản lý đường bộ I) - Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà đất ngày 18/01/2024 giữa Bộ GTVT, Cục ĐBVN; Sở Tài chính và các ban ngành tỉnh Điện Biên - Các Quyết định: số 1255/QĐ-BGTVT ngày 28/9/2022 của Bộ Giao thông Vận tải về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và Cơ cấu tổ chức của Khu QLDB I trực thuộc Cục ĐBVN; Quyết định số 50/QĐ-KQLĐBI ngày 01/10/2022 của Khu QLDB I về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Văn phòng QLDB thuộc Khu QLDB I (trong đó có tên Văn phòng QLDB I.1).	Không còn nhu cầu sử dụng	Hiện có 03 ngôi nhà: Ngôi 1 : cấp III; 2 tầng (140*2 tầng) = 280m2; ngôi 2: nhà kho: 50m2; nhà bếp: 15m2.. Hiện không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về UBND tỉnh Điện Biên	Xử lý theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ	
---	---	-------	-----	-----	-----	----------	--	---------------------------	--	------------------------------------	---	--

DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ

Hình thức xử lý: Chuyển giao

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-BXD ngày tháng 10 năm 2025 của Bộ Xây dựng)

STT	Danh mục tài sản (chi tiết theo từng loại tài sản)	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng) (1)	Giá trị còn lại (đồng)	Hình thức xử lý	Lý do đề nghị xử lý	Tình trạng tài sản	Ghi chú
	Trụ sở Văn phòng Quản lý đường bộ I.1, địa chỉ: Km71+250/QL279, Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (địa chỉ cũ: Km71+250/QL279, tổ 1, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Nhà trụ sở			Trước năm 2003	5.716.340.438	5.141.584.640	Chuyển giao	Cục ĐBVN thuộc Bộ Xây dựng không có nhu cầu sử dụng	vẫn sử dụng được	
1	Về đất			846,40		4.875.264.000	4.875.264.000				
	Diện tích		m2	846,40		4.875.264.000	4.875.264.000				
2	Về nhà			345,00		841.076.438	266.320.640				
	Ngôi số 1: Nhà văn phòng		m2	280,00		346.591.438	94.190.412				
	Ngôi số 2: Nhà kho		m2	50,00		494.485.000	172.130.228				
	Ngôi số 3: Nhà bếp		m2	15,00							