

Số: 4579 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 5159/QĐ-UBND ngày 27/9/2018) của Ủy ban nhân dân Thành phố.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (được điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số nội dung tại Quyết định số 105/2026/QĐ-UBND ngày 25/7/2026);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 778 /TTr-SNNMT ngày 18/8 /2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 5159/QĐ-UBND ngày 27/9/2018) của UBND Thành phố về việc cho Công ty cổ phần tập đoàn Minh Dương thuê 112.616,3m² đất tại xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức (giai đoạn I) như sau:

- Điều chỉnh nội dung về vị trí, ranh giới khu đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND Thành phố thành: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại Thái Dương

lập năm 2019, được UBND huyện Hoài Đức (trước đây) phê duyệt kèm theo Quyết định số 5314/QĐ-UBND ngày 30/10/2019.

- Điều chỉnh nội dung về diện tích sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 (được bổ sung tại Quyết định số 5159/QĐ-UBND ngày 27/9/2018) của UBND Thành phố như sau:

+ Điều chỉnh tổng diện tích đất xây dựng cơ sở sản xuất, đất xây dựng bãi đỗ xe, đất xây dựng trung tâm giới thiệu sản phẩm và đất xây dựng nhà điều hành từ “64.108,3m²” thành “65.218,1m²”.

+ Điều chỉnh tổng diện tích đất đường giao thông, đất cây xanh và đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ “48.508m²” thành “47.398,2m²”.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định số 5314/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Hoài Đức (trước đây) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp làng nghề xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức (nay là xã Dương Hòa), thành phố Hà Nội.

2. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 26/4/2018, số 5159/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND Thành phố và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần tập đoàn Minh Dương:

a) Liên hệ với Sở Công thương, Sở Tài chính để được hướng dẫn thủ tục điều chỉnh mục tiêu, quy mô đầu tư của Cụm công nghiệp làng nghề xã Dương Liễu do điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (nếu có) theo quy định;

b) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) và điều chỉnh hợp đồng thuê đất theo quy định;

c) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để được hướng dẫn nộp tiền thuê đất bổ sung và nghĩa vụ tài chính khác liên quan (nếu có) theo quy định;

d) Sau khi thực hiện xong các nội dung trên, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, hướng dẫn thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

đ) Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng (nếu có) theo quy định;

e) Sử dụng diện tích đất được cho thuê đúng mục đích và ranh giới; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định của pháp luật khác liên quan; thực hiện quản lý theo đúng Quy chế quản lý Cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có); bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; điều chỉnh hợp đồng

thuê đất và đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

b) Thuế thành phố Hà Nội có trách nhiệm giám sát, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính; thu tiền thuê đất bổ sung và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có); theo dõi trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định.

c) Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện cấp Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định, giám sát đơn vị thực hiện xây dựng công trình đúng theo quy hoạch được chấp thuận và giấy phép xây dựng được cấp (nếu có); hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình, làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và quản lý, sử dụng, vận hành công trình sau khi xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước và quy định của UBND Thành phố.

d) Sở Công thương chịu trách nhiệm giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và Quy chế quản lý Cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố;

đ) UBND xã Dương Hòa thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Công ty cổ phần tập đoàn Minh Dương; thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương; giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới và sử dụng đất đúng mục đích cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

e) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội và UBND xã Dương Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực 1; Giám đốc Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Dương Hòa; Công ty cổ phần tập đoàn Minh Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP; (để báo cáo)
- PCT UBND TP Bùi Duy Cường;
- VPUBTP: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VP, NNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Duy Cường