

Số: 22/2025/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 10 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về đấu giá
quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 23/TTr-STP ngày 26 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 21 tháng 4 năm 2025 và bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2022 ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Chi Cục Thuế Khu vực VI, Ngân hàng nhà nước Khu vực 5; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Bảo trợ tư pháp, Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh và các đoàn thể CT-XH tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban của Tỉnh ủy, các Ban của HĐND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Báo Bắc Giang, Đài PT-TH tỉnh;
- UBND cấp huyện;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, KTTH, NC, TH, TTTT;
 - + Lưu: VT, KTTH_{Trung}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY CHẾ

Phối hợp quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND

Ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc, nội dung, hình thức và trách nhiệm phối hợp giữa các sở, ngành, UBND huyện, thị xã, thành phố (sau đây viết tắt là UBND cấp huyện); tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các sở, ngành, UBND cấp huyện.
2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.
3. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
4. Các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Việc phối hợp thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân; bảo đảm tính phù hợp, thống nhất trong quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất; xác định vai trò, trách nhiệm, quyền hạn của cơ quan chủ trì và cơ quan phối hợp.

2. Bảo đảm tính khách quan, sự phối hợp chặt chẽ trong kiểm tra, giám sát, kịp thời trao đổi thông tin; đồng thời bảo đảm tính kỷ luật, kỷ cương trong hoạt động phối hợp thực hiện nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Điều 4. Nội dung phối hợp

1. Hoàn thiện chính sách pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.
2. Tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Trao đổi, cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật và giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Giám sát thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất; đảm bảo các điều kiện để tổ chức việc giám sát.

7. Nội dung khác theo quy định của pháp luật và theo yêu cầu nhiệm vụ công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản.

Điều 5. Hình thức phối hợp

1. Trao đổi ý kiến; cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tổ chức họp, hội nghị.

3. Tham gia hoạt động thanh tra, kiểm tra, giám sát.

4. Các hình thức phù hợp khác theo quy định của pháp luật và theo yêu cầu nhiệm vụ.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 6. Trách nhiệm của Sở Tư pháp

1. Chủ trì thực hiện:

a) Tham mưu cấp có thẩm quyền trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

b) Rà soát, kiến nghị, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ, ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất nhằm bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ giữa quy định pháp luật về đấu giá tài sản, đấu giá quyền sử dụng đất và quy định pháp luật có liên quan.

c) Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất; cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật, các thông tin phản ánh về hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất lên Hệ thống thông tin pháp luật tỉnh Bắc Giang, Công thông tin Phổ biến giáo dục pháp luật tỉnh Bắc Giang.

d) Trao đổi, cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức hành nghề đấu giá, đấu giá viên theo đề nghị của các cơ quan, tổ chức hoặc theo yêu cầu nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn tỉnh phù hợp với quy định của pháp luật.

đ) Triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; xây dựng Chuyên trang, Cơ

sở dữ liệu về đấu giá tài sản. Đăng tải công khai trên Chuyên trang, Cơ sở dữ liệu về đấu giá tài sản các thông tin về kế hoạch đấu giá, phương án đấu giá, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, danh mục thửa, lô đất đưa ra đấu giá; kết quả phiên đấu giá, danh sách khách hàng trúng đấu giá do cơ quan có thẩm quyền gửi đến.

e) Kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật và giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền theo quy định. Đề nghị các cơ quan, tổ chức liên quan phối hợp xác minh thông tin phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra trong trường hợp cần thiết.

g) Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Đoàn giám sát phiên đấu giá quyền sử dụng đất gồm đại diện các sở, cơ quan: Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh và một số cơ quan khác có liên quan. Là đầu mối phân công thành viên Đoàn giám sát phiên đấu giá quyền sử dụng đất tham gia giám sát tại phiên đấu giá.

2. Phối hợp thực hiện các nội dung có liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất theo đề nghị của cơ quan, tổ chức phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 7. Trách nhiệm của Sở Tài chính

1. Chủ trì thực hiện:

a) Hướng dẫn đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thống nhất thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí xây dựng Chuyên trang, Cơ sở dữ liệu về đấu giá tài sản và nguồn kinh phí đảm bảo thực hiện các nội dung của Quy chế theo quy định.

c) Hướng dẫn việc lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Phối hợp thực hiện nội dung có liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi ngành, lĩnh vực quản lý theo đề nghị của cơ quan, tổ chức phù hợp với quy định của pháp luật. Phối hợp cử cán bộ tham gia giám sát các phiên đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 8. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

1. Chủ trì thực hiện:

a) Tham mưu xây dựng, điều chỉnh, bổ sung giá đất tại khu vực, vị trí tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Xây dựng, hướng dẫn xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Phối hợp thực hiện nội dung có liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi ngành, lĩnh vực quản lý theo đề nghị của cơ quan, tổ chức phù hợp với quy định của pháp luật. Phối hợp cử cán bộ tham gia giám sát các phiên đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 9. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Chủ trì thực hiện:

a) Hướng dẫn các đơn vị, địa phương tổ chức công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị khu vực tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và các khu vực lân cận.

b) Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với kinh doanh bất động sản, thị trường bất động sản trong phạm vi của địa phương.

2. Phối hợp thực hiện nội dung có liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi ngành, lĩnh vực quản lý theo đề nghị của cơ quan, tổ chức phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 10. Trách nhiệm của Công an tỉnh

1. Chủ trì thực hiện:

a) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND cấp huyện bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn cho cá nhân, tổ chức khi tham gia vào hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật hiện hành và quy định của UBND tỉnh.

b) Thường xuyên nắm tình hình, kịp thời phát hiện, đấu tranh, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền. Tăng cường đấu tranh, trấn áp, xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân, nhóm lợi ích cấu kết với người có trách nhiệm để tác động, chi phối cuộc đấu giá, có các hành vi cản trở người tham gia đấu giá.

c) Trao đổi, thông tin về các hành vi, thủ đoạn lợi dụng hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; kết quả xử lý tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

2. Phối hợp thực hiện:

a) Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, kịp thời với Sở Tư pháp, UBND cấp huyện trong việc cung cấp thông tin, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị và giải quyết những khó khăn, vướng mắc, công việc khác về đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp cử cán bộ tham gia giám sát các phiên đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

b) Phối hợp thực hiện các nội dung có liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi ngành, lĩnh vực quản lý theo đề nghị của cơ quan, tổ chức phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 11. Trách nhiệm phối hợp của Chi Cục Thuế Khu vực VI

1. Chỉ đạo bộ phận trực thuộc:

a) Thực hiện quản lý thuế theo phân cấp quản lý với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

b) Ban hành Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

c) Hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện nộp tiền trúng đấu giá kịp thời vào ngân sách nhà nước theo quy định; phối hợp với đơn vị có tài sản đấu giá và các cơ quan có liên quan xử lý đối với những người trúng đấu giá vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

2. Cung cấp thông tin về kết quả nộp tiền trúng đấu giá gửi Sở Tư pháp để đăng tải công khai trên Chuyên trang, Cơ sở dữ liệu về đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thực hiện nội dung có liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi ngành, lĩnh vực quản lý theo đề nghị của cơ quan, tổ chức phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 12. Trách nhiệm phối hợp của Ngân hàng nhà nước Khu vực 5

1. Chỉ đạo các chi nhánh, tổ chức tín dụng trên địa bàn khi thực hiện giao dịch về tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo chính xác, giữ bí mật thông tin về người nộp tiền đặt trước và người tham gia đấu giá theo quy định.

2. Thực hiện các biện pháp phòng chống rửa tiền theo quy định của Luật Phòng chống rửa tiền.

3. Thực hiện nội dung có liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi ngành, lĩnh vực quản lý theo đề nghị của cơ quan, tổ chức phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 13. Trách nhiệm của UBND cấp huyện

1. Chủ trì thực hiện:

a) Thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương.

b) Trao đổi, cung cấp thông tin phản ánh, kiến nghị của cử tri, các tổ chức, cá nhân liên quan đến tổ chức và hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất thuộc địa bàn quản lý.

c) Thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá; tổ chức định giá, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; công khai, minh bạch trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; bảo mật thông tin liên quan đến cuộc đấu giá đảm bảo theo quy định.

d) Lựa chọn các hình thức đấu giá phù hợp với từng phiên đấu giá và đảm bảo theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

đ) Giám sát việc đấu giá quyền sử dụng đất; việc giám sát tập trung vào các nội dung liên quan đến ban hành Quy chế cuộc đấu giá; quy định về phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ trong Quy chế cuộc đấu giá; giám sát việc thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục, quá trình diễn biến tại phiên đấu giá để kịp thời phát hiện và có các biện pháp xử lý các hành vi vi phạm.

e) Căn cứ vào tình hình thực tế, tính chất của phiên đấu giá mời Đoàn Giám sát của tỉnh. Thông báo, mời chính quyền địa phương nơi có đất đưa ra đấu giá, đại diện khách hàng và đại diện tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến tham dự, giám sát phiên đấu giá.

g) Cung cấp thông tin kế hoạch đấu giá, phương án đấu giá, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, danh mục thửa, lô đất đưa ra đấu giá, báo cáo kết quả đấu giá kèm theo danh sách khách hàng trúng đấu giá cho Sở Tư pháp sau 05 ngày kể từ ngày ban hành hoặc kết thúc phiên đấu giá để đăng tải công khai trên Chuyên trang, Cơ sở dữ liệu về đấu giá tài sản.

h) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc niêm yết công khai việc đấu giá tài sản theo quy định.

i) Kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật và giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền theo quy định.

2. Trước 05 ngày kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá, UBND cấp huyện thông báo cho Công an tỉnh về việc tổ chức phiên đấu giá để Công an tỉnh chỉ đạo, triển khai công tác đảm bảo an ninh, trật tự.

3. Phối hợp thực hiện các nội dung có liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi chức năng quản lý theo đề nghị của cơ quan, tổ chức phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 14. Trách nhiệm của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

1. Lập hồ sơ đấu giá gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Chuẩn bị hồ sơ của khu đất, thửa đất đấu giá, gửi đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 15. Trách nhiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

1. Thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đấu giá viên theo quy định của pháp luật.

2. Ban hành quy chế cuộc đấu giá, thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá đảm bảo theo đúng quy định.

3. Phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và các nội dung khác về đấu giá tài sản theo đề nghị của các cơ quan, tổ chức.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 16. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện các nội dung phối hợp quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất thuộc cấp nào do ngân sách nhà nước cấp đó đảm bảo theo phân cấp ngân sách hiện hành.

Điều 17. Chế độ báo cáo

1. Định kỳ hàng tháng (trước ngày 20 hàng tháng), hàng quý (trước ngày 20 của tháng cuối quý), 6 tháng (trước ngày 20/6), hàng năm (trước ngày 15/12) và theo yêu cầu, UBND cấp huyện báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) về tình hình, kết quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất và tình hình đơn thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị của công dân, phản ánh của báo chí về công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương.

2. Định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hằng năm, các cơ quan, đơn vị thực hiện báo cáo kết quả thực hiện Quy chế theo chức năng, nhiệm vụ; Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện Quy chế trên địa bàn tỉnh trước ngày 30/12; thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

Điều 18. Điều khoản thi hành

1. Giao Sở Tư pháp theo dõi, kiểm tra; tham mưu tổ chức đánh giá kết quả việc thực hiện Quy chế này trên địa bàn tỉnh.

2. Trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện Quy chế này, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc vấn đề mới phát sinh các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.