

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2052 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Trường Mầm non Mùa Xuân
và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4 /2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 525/STNMT-CSĐĐ ngày 08/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Trường Mầm non Mùa Xuân do Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân - Công ty Cổ phần làm chủ đầu tư và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Thanh Hóa, với tổng nhu cầu sử dụng đất là 0,9914 ha để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD) tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 558/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/8/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất của dự án so với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt; hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân - Công ty Cổ phần và các đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn, cập nhật chỉ tiêu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp thẩm quyền phê duyệt; hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Tân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; cập nhật chỉ tiêu sử dụng đất của dự án vào hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Thanh Hóa, trình phê duyệt theo quy định; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân - Công ty Cổ phần triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Tân, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Trường Xuân - Công ty Cổ phần và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC127.06.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang