

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9293 /UBND-KT6

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 12 năm 2022

V/v tăng cường trách nhiệm trong
công tác thẩm định chấp thuận chủ
trương đầu tư đối với các dự án đầu
tư trực tiếp trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư trực tiếp trên địa bàn tỉnh, tránh vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện làm chậm tiến độ triển khai dự án đầu tư sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư như: dự án không phù hợp quy hoạch hoặc các quy hoạch không đảm bảo đồng bộ, không đủ điều kiện để giao, cho thuê đất, không đảm bảo kết nối hạ tầng...; UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Sở Công thương khi xem xét thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư, thực hiện quy trình cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cần tập trung đánh giá cụ thể và khẳng định rõ một số nội dung như sau:

- Sự phù hợp của dự án với các quy hoạch, kế hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật; đánh giá nhu cầu sử dụng đất của dự án; khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật của dự án; hiệu quả kinh tế xã hội của dự án; hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật; năng lực của nhà đầu tư và điều kiện theo quy định của pháp luật trong trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Khẳng định rõ dự án đủ điều kiện để xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về nội dung thẩm định hoặc đề xuất;

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khi xem xét trình UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai: Tham vấn ý kiến các sở, ngành, địa phương về các nội dung sự phù hợp của dự án với các quy hoạch, kế hoạch có liên quan; thông tin về hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất để xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật đất đai; đánh giá sơ bộ về nhu cầu sử dụng đất của dự án, quy mô đầu tư; khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật của dự án với khu vực.

- Khẳng định rõ dự án có đủ điều kiện để UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Khi tham gia ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư các dự án yêu cầu phải đánh giá đảm bảo về sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất, hình thức giao cho thuê đất và sơ bộ về vấn đề môi trường để theo quy định của pháp luật đất đai, môi trường để trách vướng mắc trong việc triển khai dự án sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt.

3. Yêu cầu đối với các sở, ban, ngành, UBND các huyện thành phố:

- Khi được tham vấn ý kiến thẩm định của cơ quan chủ trì phải khẳng định rõ sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch, kế hoạch có liên quan, khả năng kết nối hạ tầng của dự án với khu vực xung quanh thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của mình, chịu trách nhiệm về tính chính xác trong thông tin cung cấp gửi cơ quan chủ trì và trước UBND tỉnh.

- Đối với UBND huyện, thành phố yêu cầu cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin về hiện trạng, nguồn gốc khu đất dự kiến nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu thực hiện dự án và chịu trách nhiệm về thông tin cung cấp gửi cơ quan chủ trì và trước UBND tỉnh.

UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh;
- Như kính gửi;
- CV NCTH;
- Lưu: VT.

(D: b)



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Thế Huy