

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định
Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1560/STC-QLGCS ngày 28/8/2025 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Công văn số 1034/SNV-TCBM ngày 04/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành phần như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phụ trách lĩnh vực Nông nghiệp - Môi trường.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Giám đốc Sở Tài chính.

3. Thành viên Hội đồng

- Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Công Thương, Y tế, Ngoại vụ, Giáo dục và Đào tạo, Dân tộc và Tôn giáo;

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi, Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Phó Giám đốc Sở Tài chính, phụ trách lĩnh vực giá;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

* Trong quá trình thẩm định Bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Hội đồng mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội liên quan tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

* Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có đại diện lãnh đạo tham gia thành viên Hội đồng, lập danh sách gửi về Sở Tài chính (*Cơ quan thường trực của Ban Chỉ huy*) để theo dõi và tham mưu Trưởng ban phân công nhiệm vụ. Trường hợp có sự thay đổi về nhân sự thì chủ động báo cáo Trưởng ban và Cơ quan thường trực để theo dõi và phân công nhiệm vụ theo quy định.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định hồ sơ xây dựng Bảng giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường trình.
2. Nội dung thẩm định bao gồm việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin theo quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.
3. Chủ tịch Hội đồng ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng và quyết định thành lập Tổ Giúp việc Hội đồng.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng

1. Hội đồng làm việc theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, đảm bảo khách quan; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng.
2. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và thực hiện theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.
3. Sở Tài chính là Cơ quan Thường trực Hội đồng; có trách nhiệm bố trí nơi làm việc, bảo đảm các điều kiện và phương tiện cần thiết phục vụ hoạt động của Hội đồng và Tổ Giúp việc.
4. Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Sở Tài chính để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng.

5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các Quyết định về thành lập, kiện toàn, tổ chức và hoạt động của Hội đồng thẩm định điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025 và Hội đồng thẩm định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ban: Kinh tế ngân sách, Pháp chế - HĐND tỉnh;
- VPUB: Các PCVP, KTTH, NN-MT, CNXD, KGVX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC_{LTDùng}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Ngọc