



Ký bởi: UBND tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/2026/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định ban hành Quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 6 tháng 10 năm 2026 và thay thế Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB và TCTHPL- Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Phú



QUY ĐỊNH
Phân công, phân cấp về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo
trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên
(Ban hành kèm theo Quyết định số 73/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

- Quy định này quy định việc phân công, phân cấp về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (sau đây gọi là quản lý chất lượng công trình xây dựng) trên địa bàn tỉnh Điện Biên.
- Quy định này không áp dụng đối với công trình phục vụ quốc phòng, an ninh thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an theo quy định của pháp luật.
- Các nội dung khác liên quan đến quản lý chất lượng công trình xây dựng không quy định tại Quy định này được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh (sau đây gọi tắt là cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh) gồm: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương.
- Quản lý chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành quản lý, bao gồm:
 - Quản lý chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành "Xây dựng" là hoạt động quản lý đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng: Công trình dân dụng, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công nghiệp nhẹ, công nghiệp vật liệu xây dựng, công trình giao thông;
 - Quản lý chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành "Nông nghiệp và Môi trường" là hoạt động quản lý đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và môi trường;

c) Quản lý chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành "Công Thương" là hoạt động quản lý đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp (trừ các dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp đã quy định tại điểm a khoản 2 Điều này).

Chương II

PHÂN CÔNG, PHÂN CẤP NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN VỀ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH

Điều 4. Phân công trách nhiệm về quản lý chất lượng công trình xây dựng

1. Sở Xây dựng giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành quy định tại điểm a khoản 2 Điều 3 Quy định này.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Quy định này.

3. Sở Công Thương giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành quy định tại điểm c khoản 2 Điều 3 Quy định này.

4. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn theo các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp tại Điều 6, Điều 7 Quy định này và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 5. Phân công kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng

Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình thuộc đối tượng kiểm tra theo Điều 25 và thuộc thẩm quyền quy định tại Điều 26 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP, theo chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 2 Điều 3 Quy định này.

Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc dự án đầu tư xây dựng công trình được phân chia thành các dự án thành phần gồm nhiều công trình có loại và cấp khác nhau thì cơ quan có thẩm quyền kiểm tra đối với các công trình thuộc dự án là cơ quan có thẩm quyền kiểm tra đối với công trình chính có cấp cao nhất của dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc công trình chính có cấp cao nhất của dự án thành phần; trường hợp gồm nhiều công trình chính có cùng một cấp cao nhất, cơ quan có thẩm quyền kiểm tra đối với các công trình thuộc dự án là cơ quan có thẩm quyền kiểm tra đối với công trình chính đã được lựa chọn để xác định cơ quan chủ trì thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

Điều 6. Phân cấp giám định xây dựng; giám định nguyên nhân sự cố và giải quyết sự cố công trình xây dựng

Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì tổ chức giám định xây dựng đối với công trình xây dựng cấp III trở xuống thuộc địa bàn quản lý; chủ trì tổ chức giám định nguyên nhân sự cố, giải quyết sự cố công trình đối với công trình xây dựng cấp III trở xuống thuộc địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Phân cấp tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình; xử lý đối với công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho khai thác, sử dụng; xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế; phá dỡ công trình xây dựng

1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Tổ chức rà soát các công trình thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình và yêu cầu chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện việc đánh giá an toàn công trình; trường hợp chưa xác định được chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình trên địa bàn quản lý thì trực tiếp tổ chức thực hiện việc đánh giá an toàn công trình theo quy định của pháp luật;

b) Tiếp nhận thông tin và xử lý đối với công trình xây dựng cấp III trở xuống có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho khai thác, sử dụng thuộc địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật;

c) Xem xét, cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng đối với công trình xây dựng cấp III trở xuống thuộc địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phá dỡ công trình xây dựng cấp III trở xuống thuộc địa bàn quản lý đối với trường hợp phải phá dỡ; quyết định cưỡng chế phá dỡ và tổ chức thực hiện phá dỡ công trình trong trường hợp chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình không thực hiện trách nhiệm của mình trong việc phá dỡ công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh theo chuyên ngành quản lý tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh không phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tại khoản 1 và khoản 2 Điều này, gồm:

a) Tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình thuộc phạm vi quản lý của từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên; tiếp nhận thông tin và xử lý đối với công trình xây dựng cấp II trở lên và công trình xây dựng thuộc phạm vi quản lý của từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật;

b) Xem xét, cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng đối với công trình xây dựng cấp II trở lên và công trình xây dựng thuộc phạm vi quản lý của từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên theo quy định của pháp luật.

Chương III **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Điều 8. Điều khoản chuyển tiếp

1. Các hồ sơ, công việc đã được cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục được giải quyết theo quy định của pháp luật và quy định chuyển tiếp có liên quan tại thời điểm tiếp nhận.

2. Đối với công trình xây dựng khởi công trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành, việc chuyển tiếp về kiểm tra công tác nghiệm thu thực hiện theo Điều 53 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 9. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

a) Là cơ quan đầu mối giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

b) Hướng dẫn các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Quy định này, Nghị định số 207/2026/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan;

c) Thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Quy định này đối với công trình theo chuyên ngành được giao quản lý;

d) Kiểm tra thường xuyên, định kỳ theo kế hoạch hoặc kiểm tra đột xuất công tác quản lý chất lượng của các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng và chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn;

đ) Giúp Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp và báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn định kỳ hằng năm và đột xuất.

2. Các cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh khác:

a) Thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Quy định này đối với các công trình theo chuyên ngành được giao quản lý;

b) Hướng dẫn các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Quy định này, Nghị định số 207/2026/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan theo chuyên ngành được giao quản lý;

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra thường xuyên, định kỳ theo kế hoạch hoặc kiểm tra đột xuất công tác quản lý chất lượng của các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng và chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành được giao quản lý;

d) Tổng hợp, báo cáo định kỳ hằng năm về tình hình chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành quản lý, gửi Sở Xây dựng trước ngày 10 tháng 12 hằng năm để tổng hợp; thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp tại Điều 6, Điều 7 Quy định này và các nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật;

b) Hướng dẫn các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

c) Kiểm tra việc thực hiện các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng đối với các công trình thuộc phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp trên địa bàn theo quy định của pháp luật;

d) Phối hợp với cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; trường hợp nội dung vượt quá phạm vi được phân cấp hoặc cần hỗ trợ chuyên môn, kịp thời báo cáo cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh theo chuyên ngành quản lý để hướng dẫn, phối hợp xử lý;

đ) Tổng hợp, báo cáo định kỳ hằng năm về tình hình chất lượng công trình xây dựng theo địa bàn, thẩm quyền quản lý, gửi Sở Xây dựng trước ngày 10 tháng 12 hằng năm để tổng hợp; thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

4. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.