

Số: 2767 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phụng Nghi và xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh của Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh

(Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 3 năm 2019;

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 22 tháng 6 năm 2020;

Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 02 tháng 7 năm 2024).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phụng Nghi và xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh;

Căn cứ Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư khai

thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phụng Nghi và xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 143/GP-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh được khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại xã Phụng Nghi và xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phụng Nghi và xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh do Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh nộp ngày 03/6/2024, bổ sung ngày 13/6/2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4139/TTr-SKHĐT ngày 21 tháng 6 năm 2024 (kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Như Thanh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian đến hết ngày 31/12/2024 để Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Đầu tư khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phụng Nghi và xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 22/6/2020).

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phụng Nghi và xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh của Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh, với nội dung như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 và tại Điều 1 Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong 06 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất*”.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để sớm hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Như Thanh và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T06.67).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang