

Số: 67A /QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 02 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Điện Biên
của Công ty cổ phần Lương thực tỉnh Điện Biên, đơn vị thành viên
của Tổng công ty Lương thực miền Bắc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 304A.../UBQLV-NN ngày 31.../12.../2024... của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại tỉnh Điện Biên của Công ty cổ phần Lương thực tỉnh Điện Biên;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Nông nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty cổ phần Lương thực tỉnh Điện Biên, đơn vị thành viên của Tổng công ty Lương thực miền Bắc giữ lại tiếp tục sử dụng 02 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Điện Biên (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Công ty cổ phần Lương thực tỉnh Điện Biên có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan; tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác so với các giấy tờ pháp lý có liên quan) để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích theo quy định; liên hệ các cơ quan chức

năng của tỉnh Điện Biên để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định.

Điều 3. Tổng công ty Lương thực miền Bắc chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Tổng công ty đã báo cáo tại Tờ trình số 890/TTr-TCTLTMB-HĐTV ngày 15/11/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác, kịp thời phản ánh về Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các cơ quan có thẩm quyền.

Tổng công ty Lương thực miền Bắc chỉ đạo người đại diện vốn phối hợp với Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực tỉnh Điện Biên thực hiện quy định tại Điều 2 nêu trên và theo đúng quy định pháp luật về sử dụng và quản lý đất đai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, ban hành.

Chánh Văn phòng; Vụ trưởng các Vụ: Nông nghiệp, Tổng hợp, Pháp chế, Kiểm soát nội bộ; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc Tổng công ty Lương thực miền Bắc; Công ty cổ phần Lương thực tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Điện Biên;
- Chủ tịch Nguyễn Hoàng Anh (để b/c);
- BKS Vinafood 1;
- Lưu: VT, NN (2b).

D₁₀



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Hữu Huy



**PHỤ LỤC: PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ 02 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH ĐỒNG THÁP
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC TỈNH ĐIỆN BIÊN**

(Kèm theo Quyết định số 6.71.../QĐ-UBQLV ngày 21.../12/2024... của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Tổng diện tích xây dựng	Tổng diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Số 43, tổ 12 (tổ 28 cũ), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	905,90	823,50	823,50	Giấy tờ pháp lý về đất: - Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh Điện Biên; - Hợp đồng thuê đất số 40/HĐTĐ ngày 29/9/2009; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 127397 cấp 06/10/2009, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043. Giấy tờ pháp lý về nhà: - Ghi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 127397 ngày 06/10/2009; - Giấy phép xây dựng số 978/GPXD ngày 23/8/2016. Giấy tờ khác: - Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu lập tháng 9/2003	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	- 01 Nhà làm việc A1: 118,9 m ² - 01 Nhà làm việc A2: 234,6 m ² ; - 01 cửa hàng xăng dầu (bao gồm cột bơm, bể chứa, nhà làm việc, sân đường...) : 470 m ² .	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

2	Phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	518,50	222,20	222,20	Giấy tờ pháp lý về đất: - Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh Điện Biên; - Hợp đồng thuê đất số 40/HĐTĐ ngày 29/9/2009; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 127398 cấp 06/10/2009, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043. Giấy tờ pháp lý về nhà: - Ghi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 127398 cấp 06/10/2009;	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	01 Nhà kho: 222,2 m ² .	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tổng cộng	1.424,4	1.045,7	1.045,7			-		