

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị**  
**trên địa bàn thành phố Bắc Ninh**

Thực hiện Quyết định số 1796/QĐ-TTg ngày 17/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị. Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9683/SXD-PTĐT ngày 16/10/2026, UBND thành phố Bắc Ninh ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

a) Tổ chức triển khai kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của chính quyền địa phương theo Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 1796/QĐ-TTg ngày 17/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

b) Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố.

c) Xác định trách nhiệm và cơ chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình triển khai thi hành Luật; bảo đảm các nhiệm vụ Chính phủ giao chính quyền địa phương được tổ chức thực hiện đầy đủ, đúng tiến độ.

d) Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành và Nhân dân trong việc triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật, văn bản quy phạm pháp luật được ban hành để thực hiện thẩm quyền được giao trong Luật Phát triển đô thị.

**2. Yêu cầu**

a) Bám sát nội dung, nhiệm vụ và tiến độ tại Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 1796/QĐ-TTg; tập trung tổ chức thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ Chính phủ giao UBND các tỉnh, thành phố và chính quyền địa phương.

b) Xác định rõ trách nhiệm của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, thời gian thực hiện và sản phẩm đầu ra; bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cơ quan, đơn vị.

c) Bảo đảm chất lượng, tiến độ trong việc rà soát, xây dựng, ban hành văn bản thi hành Luật; kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ theo thẩm quyền

hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các văn bản quy phạm pháp luật không còn phù hợp.

d) Tăng cường phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc; kịp thời phát hiện, tổng hợp, tháo gỡ hoặc kiến nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thi hành Luật.

## **II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ**

### **1. Tuyên truyền, phổ biến Luật Phát triển đô thị và các văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị**

#### **a) Nội dung**

- Đăng tải toàn bộ nội dung Luật Phát triển đô thị và các văn bản thi hành Luật trên Cổng/Trang thông tin điện tử của thành phố, các sở, ban, ngành và địa phương để cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, doanh nghiệp và Nhân dân dễ dàng tiếp cận, khai thác, sử dụng.

- Triển khai phổ biến pháp luật bằng các hình thức phù hợp, như: Tổ chức Hội nghị phổ biến, quán triệt Luật Phát triển đô thị; biên soạn, đăng tải, phát hành tài liệu phổ biến Luật và các văn bản thi hành Luật.

- Phối hợp thông tin, tuyên truyền về các hội nghị, hội thảo, lớp tập huấn về Luật Phát triển đô thị và các văn bản thi hành Luật; xây dựng chuyên mục, tin, bài phổ biến kiến thức pháp luật và nâng cao hiệu quả triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị.

#### **b) Phân công thực hiện**

- Cơ quan chủ trì:

+ Sở Tư pháp tham mưu việc tổ chức Hội nghị phổ biến, quán triệt Luật Phát triển đô thị.

+ Các sở, ban, ngành; cơ quan báo chí, truyền thông; UBND các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức đăng tải, tuyên truyền, phổ biến những nội dung của Luật và văn bản thi hành Luật thuộc lĩnh vực quản lý bằng các hình thức phù hợp.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, tổ chức có liên quan.

**c) Thời gian thực hiện:** Từ tháng 10/2026 và thường xuyên.

**d) Sản phẩm:** Nội dung Luật và văn bản thi hành Luật được đăng tải, cập nhật; tài liệu tuyên truyền, phổ biến; chuyên mục, tin, bài và các sản phẩm truyền thông có liên quan.

### **2. Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ; tham vấn, góp ý; hướng dẫn, giải đáp khó khăn, vướng mắc**

#### **a) Nội dung**

- Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị và các văn bản thi hành Luật báo cáo cấp có thẩm quyền hướng dẫn, giải đáp.

- Tổng hợp, tham gia góp ý các dự thảo văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị do cơ quan Trung ương gửi lấy ý kiến.

- Hướng dẫn, giải đáp khó khăn, vướng mắc đối với các văn bản do HĐND thành phố, UBND thành phố ban hành.

**b) Phân công thực hiện**

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài chính.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp phối hợp, hướng dẫn đối với các nội dung thuộc lĩnh vực tư pháp. Các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý nhà nước được giao, hướng dẫn và giải quyết các vướng mắc đối với các văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị do ngành tham mưu HĐND thành phố, UBND thành phố ban hành.

- UBND các xã, phường tổng hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện tại địa bàn, gửi cơ quan chuyên môn có liên quan xem xét, hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền.

**c) Thời gian thực hiện:** Từ tháng 10/2026 và thường xuyên.

**d) Sản phẩm:** Văn bản tham vấn, góp ý văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị; văn bản hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ; văn bản giải đáp hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải đáp khó khăn, vướng mắc.

**3. Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Phát triển đô thị**

**a) Nội dung**

Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến phạm vi điều chỉnh của Luật Phát triển đô thị và thuộc lĩnh vực, địa bàn quản lý. Qua rà soát, xác định đầy đủ các quy định không còn phù hợp, mâu thuẫn, chồng chéo hoặc chưa thống nhất với Luật Phát triển đô thị.

**b) Phân công thực hiện**

- Cơ quan chủ trì rà soát: Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.

- Cơ quan chủ trì hướng dẫn, tổng hợp: Sở Tư pháp.

- Các sở, ban, ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Phát triển đô thị thuộc lĩnh vực quản lý; xác định rõ văn bản, nội dung cần xử lý, hình thức xử lý và cơ quan có thẩm quyền xử lý; gửi kết quả về Sở Tư pháp.

- UBND các xã, phường rà soát, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan tại địa phương; gửi kết quả về Sở Tư pháp.

- Sở Tư pháp hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến phạm vi điều chỉnh của Luật Phát triển đô thị; tổng hợp, tham mưu UBND thành phố báo cáo Bộ Tư pháp.

**c) Thời gian thực hiện**

- Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường hoàn thành rà soát, gửi kết quả về Sở Tư pháp trước ngày 25/10/2026.

- Sở Tư pháp tổng hợp, tham mưu UBND thành phố hoàn thành báo cáo để gửi Bộ Tư pháp trước ngày 30/10/2026 theo yêu cầu của Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 1796/QĐ-TTg.

**d) Sản phẩm:** Báo cáo rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến Luật Phát triển đô thị, trong đó xác định rõ văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ, ban hành mới hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý.

#### **4. Xây dựng văn bản thi hành và văn bản quy định nội dung được giao tại Luật Phát triển đô thị thuộc thẩm quyền của chính quyền thành phố**

##### **a) Nội dung**

- Rà soát các nhiệm vụ, quyền hạn được phân quyền cho thành phố tại Luật Phát triển đô thị và các cơ chế đặc thù để xác định nội dung cần xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của HĐND, UBND thành phố.

- Tổ chức xây dựng, trình ban hành các văn bản quy phạm pháp luật theo nhiệm vụ, quyền hạn được phân quyền tại Luật Phát triển đô thị.

- Bảo đảm chất lượng, tiến độ xây dựng văn bản theo lộ trình do cơ quan có thẩm quyền giao.

##### **b) Phân công thực hiện**

- Cơ quan chủ trì: Các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực được giao quản lý, chủ động rà soát, tham mưu UBND thành phố ban hành hoặc tham mưu UBND thành phố trình cấp có thẩm quyền ban hành văn bản.

- Sở Tư pháp: Hướng dẫn về trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản; tham gia ý kiến, thẩm định dự thảo văn bản theo quy định; theo dõi, đôn đốc việc xây dựng văn bản thi hành Luật.

- Các sở, ban, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp theo nội dung từng văn bản.

##### **c) Thời gian thực hiện**

Theo lộ trình do cơ quan có thẩm quyền giao đối với từng văn bản.

##### **d) Sản phẩm**

Văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của chính quyền thành phố.

#### **5. Chế độ báo cáo và kiểm tra việc tổ chức thi hành Luật Phát triển đô thị**

##### **a) Nội dung**

Tổ chức kiểm tra việc tổ chức thi hành Luật Phát triển đô thị và thực hiện chế độ báo cáo theo quy định.

##### **b) Phân công thực hiện**

- Cơ quan chủ trì tham mưu: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

**c) Thời gian thực hiện:** Theo Kế hoạch Tổ chức theo dõi thi hành văn bản quy phạm pháp luật ban hành hằng năm.

**d) Sản phẩm:** Kế hoạch, Báo cáo.

### **III. KINH PHÍ BẢO ĐẢM**

1. Kinh phí bảo đảm thực hiện Kế hoạch được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước hằng năm của các cơ quan, đơn vị, địa phương theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, Luật Phát triển đô thị và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động lập dự toán kinh phí thực hiện, tổng hợp vào dự toán ngân sách nhà nước hằng năm theo quy định.

3. Sở Tài chính căn cứ khả năng cân đối ngân sách và quy định hiện hành, tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Sở Xây dựng**

Chủ trì theo dõi, đôn đốc, kiểm tra thực hiện Kế hoạch này; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo UBND thành phố.

#### **2. Sở Tư pháp**

a) Chủ trì hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến phạm vi điều chỉnh của Luật Phát triển đô thị; tổng hợp, tham mưu UBND thành phố gửi kết quả rà soát về Bộ Tư pháp trước ngày 30/10/2026.

b) Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thi hành Luật; thẩm định dự thảo văn bản theo quy định.

c) Theo dõi, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc liên quan đến tổ chức thi hành pháp luật.

#### **3. Các sở, ban, ngành**

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Phát triển đô thị và các văn bản thi hành Luật; triển khai đầy đủ các nhiệm vụ tại Kế hoạch thuộc lĩnh vực quản lý.

b) Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý có liên quan đến Luật Phát triển đô thị; gửi kết quả về Sở Tư pháp đúng thời hạn.

c) Rà soát nhiệm vụ, quyền hạn được phân quyền cho chính quyền địa phương tại Luật Phát triển đô thị; chủ động đề xuất, tham mưu xây dựng văn bản thi hành Luật thuộc lĩnh vực quản lý.

d) Chủ trì hướng dẫn, giải đáp khó khăn, vướng mắc theo lĩnh vực; trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp, báo cáo UBND thành phố hoặc đề nghị Bộ, cơ quan Trung ương có liên quan hướng dẫn.

đ) Thực hiện chế độ báo cáo và phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu theo quy định.

#### **4. Sở Tài chính**

Ngoài các nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Mục này, nghiên cứu Luật Phát triển đô thị để đề xuất các cơ chế, chính sách để phát triển thành phố Bắc Ninh theo nhiệm vụ được giao tại mục III Kế hoạch số 317/KH-UBND ngày 24/8/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh (nay là thành phố Bắc Ninh); đồng thời, trên cơ sở đề xuất của các đơn vị và căn cứ khả năng cân đối ngân sách, tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch theo quy định.

#### **5. UBND các xã, phường**

a) Đăng tải toàn bộ nội dung Luật Phát triển đô thị và các văn bản thi hành Luật trên Cổng/Trang thông tin điện tử của thành phố, các sở, ban, ngành và địa phương để cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, doanh nghiệp và Nhân dân dễ dàng tiếp cận, khai thác, sử dụng (thực hiện thường xuyên).

b) Tổ chức thực hiện các văn bản thi hành Luật thuộc phạm vi, trách nhiệm của địa phương.

c) Rà soát, tổng hợp khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Phát triển đô thị; gửi cơ quan chuyên môn có liên quan và Sở Tư pháp để tổng hợp.

d) Kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi hành Luật; thực hiện chế độ báo cáo và cung cấp thông tin, số liệu theo yêu cầu.

#### **6. Báo và Phát thanh, Truyền hình thành phố, các cơ quan truyền thông**

Tổ chức thông tin, tuyên truyền về Luật Phát triển đô thị, các văn bản thi hành Luật; thông tin về các hội nghị, hội thảo, lớp tập huấn; xây dựng chuyên mục, tin, bài phổ biến kiến thức pháp luật về phát triển đô thị.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND thành phố; đồng thời gửi Sở Xây dựng và cơ quan chuyên môn có liên quan để tổng hợp, tham mưu xem xét, giải quyết hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, xử lý./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Thành ủy, TT HĐND TP (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành thuộc UBND TP;
- UBND các xã, phường;
- VP UBND TP: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Thịnh**