

Số: **06**/2026/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 26 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Nghệ An và nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về Quỹ phát triển đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Xét Tờ trình số 7092/TTr-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Nghệ An và nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Nghệ An và nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước theo quy định tại điểm e, g khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở.

2. Đối tượng áp dụng

- a) Quỹ phát triển đất Nghệ An;
- b) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện quy định tại Nghị quyết này.

Điều 2. Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Nghệ An

1. Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Nghệ An là 3.000 tỷ đồng (*Ba nghìn tỷ đồng*), gồm:

- a) Vốn điều lệ ban đầu: 1.000 tỷ đồng (*Một nghìn tỷ đồng*);
- b) Vốn điều lệ bổ sung: 2.000 tỷ đồng (*Hai nghìn tỷ đồng*).

Vốn điều lệ được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách cấp tỉnh và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Hằng năm, giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ bổ sung theo quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 3. Nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước theo quy định tại điểm e, g khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở

Tổng mức nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở tối đa 1.500 tỷ đồng (*Một nghìn năm trăm tỷ đồng*), gồm:

- 1. Vốn điều lệ là 500 tỷ đồng (*Năm trăm tỷ đồng*), gồm:
 - a) Vốn điều lệ ban đầu: 100 tỷ đồng (*Một trăm tỷ đồng*);
 - b) Vốn điều lệ bổ sung: 400 tỷ đồng (*Bốn trăm tỷ đồng*).

Vốn điều lệ được cấp, bổ sung từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, đầu tư công.

2. Vốn được trích từ số tiền nêu tại điểm e khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP tối đa 1.000 tỷ đồng (*Một nghìn tỷ đồng*), trong đó tỷ lệ trích như sau:

- a) Trích tối đa 50% từ số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở;

b) Trích tối đa 50% từ số tiền bán nhà ở thuộc tài sản công do địa phương đang quản lý sau khi trừ chi phí hợp lý theo quy định của pháp luật về nhà ở;

c) Trích tối đa 2% từ số tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15.

3. Hằng năm, giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách địa phương để cấp nguồn vốn hoạt động theo quy định tại Điều này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 06 tháng 7 năm 2026.

2. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật dẫn chiếu tại Nghị quyết này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì thực hiện theo quy định tương ứng tại văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khóa XIX, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2026./ng

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: Tài chính, Tư pháp (Cục KTVB&TCTHPL) (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT 



CHỦ TỊCH

Hoàng Nghĩa Hiếu