

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, đất ở để giải quyết vướng mắc trên địa bàn một số xã, phường

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ NĂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 02/2026/QH16;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Xét Tờ trình số 324/TTr-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về dự thảo Nghị quyết quy định việc hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, đất ở để giải quyết vướng mắc trên địa bàn một số xã, phường; Tờ trình số 328/TTr-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, đất ở để giải quyết vướng mắc trên địa bàn một số xã, phường; Báo cáo thẩm tra số 87/BC-BKTNS ngày 13 tháng 7 năm 2026 và số 89/BC-BKTNS ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; Báo cáo tiếp thu, giải trình số 341/BC-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chủ trương thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, đất ở để giải quyết vướng mắc trên địa bàn một số xã, phường theo Tờ trình số 328/TTr-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

1. Tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết này. Xây dựng phương án xử lý cụ thể; xác định phạm vi, đối tượng, nguyên tắc xử lý, giá thu tiền sử dụng đất, trình tự, thủ tục và trách nhiệm tổ chức thực hiện; đảm bảo xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc; không mở rộng chính sách, không để lợi dụng chính sách, không làm phát sinh nội dung phức tạp mới và không phát sinh khiếu nại, tố cáo liên quan; phấn đấu hoàn thành trong năm 2027. Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thực hiện nghị quyết; trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét.

2. Trong tổ chức triển khai thực hiện phải đảm bảo một số yêu cầu sau:

a) Việc tổ chức thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, công bằng giữa các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi; bảo đảm ổn định an ninh, trật tự xã hội, không làm phát sinh các điểm nóng, tiềm ẩn nguy cơ phức tạp kéo dài;

b) Bảo đảm phù hợp với thực tiễn khách quan, hoàn cảnh lịch sử cụ thể; bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể có liên quan;

c) Chặt chẽ về quy trình, trình tự, thủ tục và thẩm quyền phê duyệt, trách nhiệm thẩm định, kiểm tra, giám sát; xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, tập thể, cá nhân trong quá trình tổ chức thực hiện;

d) Tiếp tục rà soát tổng thể các xã, phường, xác định dự án và các trường hợp có tồn tại, vướng mắc cùng tính chất, thời điểm, tương tự pháp lý, bảo đảm được xem xét, xử lý thống nhất, công bằng, không bỏ sót hoặc để tiếp tục phát sinh kiến nghị, khiếu nại; không xác lập mới quyền được giao đất, không hợp thức hóa thông báo, cam kết trái thẩm quyền, sai đối tượng, sai tiêu chuẩn;

đ) Chỉ đạo thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra trong quá trình triển khai thực hiện; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm, không để xảy ra trục lợi chính sách;

e) Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ cuối năm của Hội đồng nhân dân Thành phố hoặc theo yêu cầu của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp thành phố Hà Nội tuyên truyền, vận động Nhân dân và phối hợp giám sát triển khai thực hiện Nghị quyết.

3. Giao Hội đồng nhân dân cấp xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVII, nhiệm kỳ 2026-2031, kỳ họp thứ Năm thông qua ngày 15 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận: SOM

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: NNMT, Tư pháp, Tài chính;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố;
- UBND Thành phố;
- UBMTTQVN Thành phố;
- Các Ban Đảng Thành ủy;
- Các đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể của Thành phố;
- Các VP: TU; Đoàn ĐBQH&HĐNDTP; UBND TP;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố;
- Trung tâm TT, DL và CNS Thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà