

Số: **2290** /QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày **10** tháng **8** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng thửa đất số 206; tờ bản đồ số 28; tại số 18 đường Vi Ba, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng chùa Bảo Tánh thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2019/BXD) ban hành kèm theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu;

- Xét Tờ trình số: **01** /TTr-SXD-QHKT ngày **15** /07/2020 của Sở Xây dựng v/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng thửa đất số 206; tờ bản đồ số 28; tại số 18 đường Vi Ba, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng chùa Bảo Tánh thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng đối với lô đất xây dựng chùa Bảo Tánh thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu với nội dung chính như sau:

a) Phạm vi ranh giới lô đất:

- Phía Đông giáp: Đường Vi Ba;
- Các phía còn lại giáp: Đất dân.

Thuộc địa phận phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

b) Tính chất, chức năng lô đất điều chỉnh:

Giữ nguyên tính chất theo quy hoạch Núi Lớn – Núi Nhỏ được duyệt là quy hoạch đất tôn giáo (Chùa Bảo Tánh).

c) Các chỉ tiêu xây dựng cơ bản:

- Diện tích khu đất: 385,8 m²;
- Mật độ xây dựng: điều chỉnh từ 20% lên thành 63%;
- Chiều cao công trình: điều chỉnh từ 02 tầng lên thành 03 tầng.

Các chỉ tiêu xây dựng cơ bản khác sẽ được quy định trong quá trình thẩm định, cấp phép xây dựng. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định 2283/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 2: Quyết định này chỉ điều chỉnh các nội dung ghi tại Điều 1 nêu trên, các nội dung còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu.

Điều 3: Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm quản lý đầu tư xây dựng theo đúng nội dung quy hoạch điều chỉnh được duyệt.

2. UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh vào quy hoạch để tổ chức quản lý.
- Tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cho người dân khu vực và lân cận được biết và giám sát thực hiện.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ; Chủ tịch UBND Thành phố Vũng Tàu và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT-TH. (7)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tuấn