

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

Số: 7916 /CT- QLNT
V/v chính sách tiền thuê đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Thuế thành phố Bắc Ninh.

Cục Thuế nhận được công văn số 12780/BNI-CNTK ngày 11/9/2026 của Thuế tỉnh Bắc Ninh (nay là Thuế thành phố Bắc Ninh) về chính sách tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 2 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024; khoản 6 Điều 31, Điều 32, điểm a, điểm c1 khoản 1 Điều 37 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a, điểm b khoản 12 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ); Điều 41 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 và được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ).

Căn cứ các quy định nêu trên và theo trình bày của Thuế thành phố Bắc Ninh tại công văn số 12780/BNI-CNTK ngày 11/9/2026, trường hợp Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh – Bắc Giang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo pháp luật đất đai năm 2024 để thực hiện Dự án nhà máy nhiệt điện An Khánh – Bắc Giang thì sau thời gian được miễn tiền thuê đất một số năm theo quy định, Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh – Bắc Giang được khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã ứng trước vào tiền thuê đất phải nộp theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt xác định theo cách quy đổi ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ về tiền thuê đất (tính theo chính sách và giá đất tại thời điểm có Quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất) sau khi điều chỉnh tiền thuê đất theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP đối với thời gian được miễn tiền thuê đất.

Đề nghị Thuế thành phố Bắc Ninh căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ cụ thể của Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh – Bắc Giang để thực hiện theo đúng quy định.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế thành phố Bắc Ninh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Ban PC;
- Website CT;
- Lưu: VT, QLNT.

**TL. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ,
PHÁT TRIỂN NGUỒN THU**



Nguyễn Thị Thanh Hằng