

Số: 471/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 24 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh diện tích thuê đất tại Quyết định
số 524/QĐ-UBND ngày 23/02/2006 của UBND tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 23/02/2006 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Quảng Nam thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc tại phường Hòa Thuận, thị xã Tam Kỳ (nay là phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ);

Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên doanh nghiệp thuê đất tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 23/02/2006 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Xét hồ sơ đăng ký biến động của Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ ngày 05/01/2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-STNMT ngày 17/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích thuê đất tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 23/02/2006 của UBND tỉnh Quảng Nam, như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất thuê từ 2.952,40 m² **thành** 2.582,40 m².
- Vị trí, ranh giới khu đất thuê điều chỉnh diện tích được xác định theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính và bổ sung tài sản gắn liền với đất số 05 - 2021 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam xác lập ngày 31/12/2021.

*Các nội dung còn lại của Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 23/02/2006 và Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh

không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ có trách nhiệm: Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định và lập thủ tục chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 557912 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp 23/02/2006.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

+ Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ.

+ Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chuyển thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành.

+ Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ lập thủ tục chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 557912 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp 23/02/2006.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường Hòa Thuận; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ; Giám đốc Công ty Bảo Việt Nhân thọ Quảng Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày.....tháng 10 năm 2021 tại Trang số..... Quyển số 02/SĐC