

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn
Nông Cống, huyện Nông Cống đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nông Cống đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 716/SXD-QH ngày 26 tháng 01 năm 2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị

trấn Nông Cống, huyện Nông Cống đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025 (kèm theo Tờ trình số 268/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Nông Cống).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025, với những nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung

- Điều chỉnh lô đất bên xe thị trấn (BX-01, diện tích 3,4 ha) thành đất thương mại tổng hợp.
- Điều chỉnh lô đất thương mại dịch vụ (TM-DV lô 4, diện tích khoảng 5,1 ha) thành đất bên xe (khoảng 2,1 ha) và đất dân cư mới (khoảng 3,0 ha).
- Điều chỉnh một phần lô đất DCM-04 thành đất Bưu điện thị trấn Nông Cống diện tích khoảng 100 m².
- Điều chỉnh cục bộ một phần lô đất giáo dục ký hiệu GD-01, diện tích khoảng 120 m² thành đất bưu điện, ký hiệu BD-01.
- Điều chỉnh một phần (diện tích 0,2 ha) đất công viên cây xanh (lô đất CXCQ-Lô 1) thành đất thương mại dịch vụ tổng hợp.
- Điều chỉnh một phần (diện tích 0,2 ha) đất dân cư cải tạo (ký hiệu DCCT-20) thành đất thương mại dịch vụ tổng hợp.
- Điều chỉnh đất Dịch vụ đa chức năng (lô đất DVTH - Lô 06; DVTH - Lô 07) thành đất dân cư kết hợp thương mại dịch vụ.
- Điều chỉnh Khu đất giáo dục quốc phòng, dịch vụ thương mại và đất ở chia lô (khu vực sân vận động cũ) thành khu đất ở mới và đất giáo dục quốc phòng.
- Đồng ý giữ lại phần diện tích đất cây xanh thuộc lô đất CXTT-01 (trước đây là đất cây xanh theo quy hoạch chi tiết khu Nam thị trấn được duyệt tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 30/12/2013, được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh thành đất giáo dục tại văn bản số 14339/UBND-CN ngày 13/12/2016).

- Điều chỉnh đất Dịch vụ đa chức năng (lô đất DVTH - Lô 05, diện tích 2,9ha) thành đất dân cư.

- Điều chỉnh cục bộ một phần lô đất dân cư (theo quy hoạch chung được duyệt tại Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 là đất giáo dục ký hiệu GD-Lô 5, được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh thành đất ở chia lô tại văn bản số 14339/UBND-CN ngày 13/12/2016) thành đất thương mại - dịch vụ tổng hợp (diện tích 0,88 ha).

- Điều chỉnh lô đất hành chính (ký hiệu HC lô 3, diện tích 1,3ha) thành đất dân cư mới.

- Điều chỉnh các phần đất dôi dư giữa các khu vực dân cư hiện trạng (đã ổn định và đường Bắc Nam 2 thuộc các lô đất DCCT lô 13, DCCT lô 14) thành đất dân cư mới.

- Điều chỉnh lô đất dự trữ phát triển dân cư mới (DCM-DT lô 6, diện tích 5 ha) thành đất ở dân cư mới (DCM-08).

2. Quy hoạch sử dụng đất

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ

STT	Chức năng	Theo quy hoạch đã duyệt (ha)	Điều chỉnh cục bộ (ha)	Tăng (+) Giảm (-)
1	Hành chính - chính trị	10.0	14.0	4.0
2	Thể dục thể thao	17.6	15.6	-2.0
3	Khu vực đô thị phát triển 1	110.1	109.6	-0.5
4	Khu vực đô thị phát triển 2	50.8	73.6	22.8
5	Đất TM-DV, đất DV đa chức năng	35.9	12.3	-23.6
6	Đất dự trữ phát triển đô thị	67.7	62.7	-5.0
7	Đất cây xanh sinh thái	131.2	130.4	-0.8

3. Điều chỉnh về hạ tầng kỹ thuật

3.1. Điều chỉnh một số tuyến đường phân khu chức năng giữa các khu đất

- Điều chỉnh mặt đường Bắc Nam 2 từ 7,5 m lên 10,5 m.

- Điều chỉnh lộ giới và hướng tuyến một số tuyến đường trong khu vực theo đúng dự án đã đầu tư và đường hiện có, gồm tuyến đường Bắc Nam 6, Bắc Nam 7, Đông Tây 8.

- Cập nhật hướng tuyến đường kết nối QL 45 với đường bộ cao tốc Bắc - Nam có lộ giới 36m cụ thể: vỉa hè 6,0x2m, mặt đường 10,5x2m, giải phân cách 3,0m.

- Điều chỉnh mở rộng lộ giới tuyến đường phân khu Bắc Nam 2 Lộ giới 17,5m (vỉa hè 5x2m, mặt đường 7,5m) thành Lộ giới 20,5m (vỉa hè 5x2m, mặt đường 10,5m).

- Điều chỉnh hướng tuyến các tuyến đường Đông Tây 5, Bắc Nam 1, Đường Bà Triệu theo dự án đã thực hiện.

** Các tuyến đường còn lại được giữ nguyên hướng tuyến, lộ giới theo đồ án quy hoạch chung đã được duyệt.*

3.2. Các hạ tầng kỹ thuật khác

Hệ thống hạ tầng (cấp điện, cấp nước, thoát nước) các tuyến cập nhật theo điều chỉnh quy hoạch giao thông; các nội dung còn lại không thay đổi.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định 4283/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nông Công đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Nông Công có trách nhiệm:

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Hoàn chỉnh hồ sơ được duyệt đảm bảo theo quy định, tổ chức bàn giao hồ sơ, tài liệu Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nông Công đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025 cho Sở Xây dựng, địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt;

- Lập chương trình, dự án ưu tiên đầu tư hàng năm và dài hạn, xác định các biện pháp thực hiện quy hoạch xây dựng trên cơ sở huy động mọi nguồn

vốn đầu tư trong và ngoài nước, nguồn khai thác từ quỹ đất bằng các cơ chế chính sách theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng, các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Nông Công và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H2.(2022)QDPD_DCCB TT Nong Cong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm