

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ được sửa đổi, bổ sung và thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-TTg ngày 15/9/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-BXD ngày 25/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh theo Tờ trình số 101/TTr-SXD ngày 28/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục 05 thủ tục hành chính (TTHC) nội bộ được sửa đổi, bổ sung và 01 TTHC nội bộ thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

(Có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) công khai Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh và Cổng Thông tin điện tử của đơn vị.

Thời hạn hoàn thành chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực theo Quyết định số 2109/QĐ-BXD ngày 25/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Sửa đổi, bổ sung, thay thế các TTHC tương ứng được công bố tại Phụ lục 10 ban hành kèm theo Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của Chủ

tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chuẩn hóa danh mục TTHC nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; UBND xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (VP Chính phủ);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP N.Nam, Trung tâm TT, KTN;
- Lưu: VT, TTPVHCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Sơn

Phụ lục

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG VÀ THAY THẾ LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG¹

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)

1. Danh mục thủ tục hành chính nội bộ cấp tỉnh được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực nhà ở

STT	Mã	Tên TTHC	Cơ quan thực hiện	Hình thức thực hiện	Tên VB quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
1	5.002582	Lập, phê duyệt Đề án bán nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc tài sản công đang cho thuê.	- Đối tượng thực hiện: Cơ quan, đơn vị trực thuộc được giao quản lý nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc tài sản công. - Cơ quan giải quyết: Cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc tài sản công.	Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: https://qlvbdh.bacninh.gov.vn/	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
2	6.001430	Xây dựng chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh.	- Đối tượng thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính nội bộ: Ủy ban nhân dân tỉnh.	Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ:	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương

¹ Nội dung TTHC chi tiết theo Quyết định số 2109/QĐ-BXD ngày 25/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

				https://qlvbdh.bacninh.gov.vn/	02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
3	6.001434	Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh.	- Đối tượng thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính nội bộ: Ủy ban nhân dân tỉnh.	Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: https://qlvbdh.bacninh.gov.vn/	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
4	6.001432	Xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh.	- Đối tượng thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính nội bộ: Ủy ban nhân dân tỉnh.	Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: https://qlvbdh.bacninh.gov.vn/	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
5	6.003655	Điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh.	- Đối tượng thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính nội bộ: Ủy ban nhân dân tỉnh.	Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ:	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương

				https://qlvbdh.bacninh.gov.vn/	02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
--	--	--	--	---	---

2. Danh mục thủ tục hành chính nội bộ cấp tỉnh được thay thế lĩnh vực nhà ở

T T	Mã số TTHC nội bộ	Tên TTHC nội bộ được thay thế	Tên TTHC nội bộ thay thế	Cơ quan giải quyết TTHC	Hình thức thực hiện	Tên VB quy định nội dung thay thế
1	5.002583	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án bằng nguồn vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền chấp thuận của Bộ Xây dựng	Chuyển đổi công năng nhà ở thuộc tài sản công	- Đối tượng thực hiện: Cơ quan, đơn vị trực thuộc được giao quản lý nhà ở thuộc tài sản công. - Cơ quan giải quyết: Đại diện chủ sở hữu nhà ở.	Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: https://qlvbdh.bacninh.gov.vn/	Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
2	5.002584	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở công vụ không xây dựng theo dự án hoặc nhà ở cũ thuộc tài sản công thuộc thẩm quyền chấp thuận của Bộ Xây dựng				