Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa
Cơ quan: Ủy ban Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
Ngày ký: 15.09.2020 10:46:51 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19 /2020/QĐ-UBND	*Khánh Hòa, ngày 14 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định chi tiết các nội dung chi và mức chi cho hoạt động thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3017/TTr-STC ngày 29 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định chi tiết các nội dung chi và mức chi cho hoạt động thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng.

2. Đối tượng áp dụng

a) Thành viên Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất (sau đây gọi tắt là Hội đồng) và các thành viên Tổ giúp việc của các Hội đồng;

b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất.

Điều 2. Nội dung chi và mức chi cho hoạt động thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng

1. Nội dung chi

- Chi in ấn, photo tài liệu và văn phòng phẩm;

- Chi xăng xe, thuê xe đi khảo sát thực địa (nếu có);

- Chi thẩm định dự thảo bảng giá đất, dự thảo bảng giá đất điều chỉnh;

- Chi thẩm định phương án giá đất cụ thể;

- Chi thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá hoặc chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất và Hội đồng thẩm định giá đất.

- Các khoản chi khác có liên quan trực tiếp đến hoạt động của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng.

2. Mức chi

a) Chi thẩm định dự thảo bảng giá đất, dự thảo bảng giá đất điều chỉnh

STT	Thành phần tham dự	Đơn vị tính	Mức chi (đồng)
1	Chủ tịch Hội đồng (hoặc Phó Chủ tịch thường trực) chủ trì cuộc họp	dự thảo	550.000
2	Các Phó Chủ tịch Hội đồng và các ủy viên Hội đồng (trừ ủy viên là đại diện tổ chức tư vấn thẩm định giá hoặc chuyên gia về giá đất)	dự thảo	400.000
3	Thành viên Tổ Giúp việc của Hội đồng, thư ký hành chính	dự thảo	250.000

b) Chi thẩm định phương án giá đất cụ thể

b1. Đối với các phương án xác định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính của các dự án hoặc các phương án xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, thuê mặt nước

STT	Thành phần tham dự	Đơn vị tính	Mức chi (đồng)
1	Chủ tịch Hội đồng (hoặc Phó Chủ tịch thường trực) chủ trì cuộc họp	phương án	550.000
2	Các Phó Chủ tịch Hội đồng và các ủy viên Hội đồng (trừ ủy viên là đại diện tổ chức tư vấn thẩm định giá hoặc chuyên gia về giá đất)	phương án	400.000
3	Thành viên Tổ Giúp việc của Hội đồng, thư ký hành chính	phương án	250.000
4	Đại diện đơn vị liên quan tham dự	phương án	150.000

b2. Đối với các phương án xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và các phương án xác định giá đất cụ thể khác

STT	Thành phần tham dự	Đơn vị tính	Mức chi (đồng)
1	Chủ tịch Hội đồng (hoặc Phó Chủ tịch thường trực) chủ trì cuộc họp	phương án	300.000
2	Các Phó Chủ tịch Hội đồng và các ủy viên Hội đồng (trừ ủy viên là đại diện tổ chức tư vấn thẩm định giá hoặc chuyên gia về giá đất)	phương án	200.000
3	Thành viên Tổ Giúp việc của Hội đồng, thư ký hành chính	phương án	150.000
4	Đại diện đơn vị liên quan tham dự	phương án	80.000

Ghi chú: Chỉ được thanh toán khi phương án đã được Hội đồng thẩm định thống nhất thông qua, Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng thừa ủy quyền ký thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn chỉnh thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

c) Chi thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá hoặc chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất

c1. Thuê chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất

Lương chuyên gia tư vấn theo ngày quy định tại Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBH ngày 12/01/2015 của Bộ Trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước; cụ thể:

Điều kiện, trình độ của chuyên gia	Mức lương đồng/ngày
- Chuyên gia tư vấn có bằng đại học chuyên ngành có từ 15 năm kinh nghiệm trở lên trong chuyên ngành tư vấn. - Chuyên gia tư vấn có bằng thạc sĩ trở lên đúng chuyên ngành tư vấn và có từ 8 năm kinh nghiệm trở lên trong chuyên ngành tư vấn.	2.000.000
- Chuyên gia tư vấn có bằng đại học đúng chuyên ngành tư vấn và có từ 10 đến dưới 15 năm kinh nghiệm trong chuyên ngành tư vấn. - Chuyên gia tư vấn có bằng thạc sĩ trở lên đúng chuyên ngành tư vấn và có từ 5 đến dưới 8 năm kinh nghiệm trong chuyên ngành tư vấn.	1.500.000
- Chuyên gia tư vấn có bằng đại học đúng chuyên ngành tư vấn và có từ 5 đến dưới 10 năm kinh nghiệm trong chuyên ngành tư vấn.	1.000.000

- Chi phí tàu xe đi lại (thanh toán theo thực tế phát sinh; trường hợp đi lại bằng máy bay thì thanh toán theo giá vé hạng phổ thông);

- Chi phí lưu trú, thuê phòng nghỉ: 600.000 đồng/người/ngày.

c2. Thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất và Hội đồng thẩm định giá đất

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, nhưng không thấp hơn 5.500.000 đồng/phương án xác định giá đất để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp ngân sách nhà nước và không thấp hơn 3.300.000 đồng/phương án xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Trường hợp mức phí vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất thì Sở Tài chính sẽ báo cáo UBND tỉnh phê duyệt mức phí cho từng trường hợp cụ thể.

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất không vượt quá 3% chi phí thuê đơn vị tư vấn xây dựng dự thảo bảng giá đất, dự thảo bảng giá đất điều chỉnh, nhưng không thấp hơn 10.000.000đồng/dự thảo.

d) Các khoản chi in ấn, photo tài liệu và văn phòng phẩm; Chi xăng xe, thuê xe đi khảo sát thực địa (nếu có); chi khác thực hiện theo thực tế phát sinh.

Điều 3. Kinh phí thực hiện

Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất, Tổ giúp việc của các Hội đồng này được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Sở Tài chính và được sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2020.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi Trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các thành viên: Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng này chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Vụ Pháp chế) ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra Văn bản);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh,
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Khánh Hòa;
- UBMTTQVN tỉnh;
- TT Cổng TTĐT tỉnh, TT Công báo tỉnh;
- Báo KH, Đài PT-TH Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HB, VC, CN, KN, HLe.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hữu Hoàng