

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1666/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương
về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-TTg ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-TTg ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân công công tác của Thủ tướng Chính phủ và các Phó Thủ tướng Chính phủ;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản (sau đây viết tắt là Ban Chỉ đạo), gồm các thành viên sau đây:

1. Trưởng Ban Chỉ đạo: Đồng chí Phạm Gia Túc, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ.

2. Phó Trưởng Ban Chỉ đạo: Đồng chí Trần Hồng Minh, Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

3. Các thành viên là các đồng chí lãnh đạo của các bộ, ngành và cơ quan trung ương:

- Đồng chí Thượng tướng Nguyễn Quang Ngọc, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, thành viên.

- Đồng chí Thượng tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an, thành viên.

- Đồng chí Phạm Mạnh Cường - Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, thành viên.

- Đồng chí Nguyễn Thị Hà, Thứ trưởng Bộ Nội vụ, thành viên.
- Đồng chí Nguyễn Thanh Tú, Thứ trưởng Bộ Tư pháp, thành viên.
- Đồng chí Đặng Ngọc Điệp, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, thành viên.
- Đồng chí Tạ Anh Tuấn, Thứ trưởng Bộ Tài chính, thành viên.
- Đồng chí Nguyễn Huy Dũng, Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, thành viên.
- Đồng chí Nguyễn Sinh Nhật Tân, Thứ trưởng Bộ Công Thương, thành viên.
- Đồng chí Y Vinh Tơ, Thứ trưởng Bộ Dân tộc và Tôn giáo, thành viên.
- Đồng chí Nguyễn Văn Sinh, Thứ trưởng Bộ Xây dựng, thành viên.
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Cảnh, Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, thành viên.
- Đồng chí Nguyễn Đức Phong, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, thành viên.

Điều 2. Vị trí, chức năng của Ban Chỉ đạo

Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản được kiện toàn trên cơ sở Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành lập theo các Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2008 và Quyết định số 1499/QĐ-TTg ngày 14 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ.

Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản là tổ chức phối hợp liên ngành, có chức năng giúp Thủ tướng Chính phủ nghiên cứu, chỉ đạo, phối hợp giải quyết những vấn đề quan trọng, liên ngành, vượt quá thẩm quyền giải quyết của một bộ, ngành hoặc địa phương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên phạm vi cả nước.

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo

1. Nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo

a) Giúp Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, điều phối liên ngành và địa phương trong triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên phạm vi toàn quốc; kịp thời tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các vấn đề liên ngành phát sinh trong quá trình thực hiện.

b) Giúp Thủ tướng Chính phủ nghiên cứu, đánh giá, đề xuất phương hướng, giải pháp để sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách; bảo đảm Nhà nước giữ vai trò kiến tạo, không bao cấp, điều tiết hiệu quả kinh tế vĩ mô và tạo môi trường pháp lý đồng bộ, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, bền vững.

c) Giúp Thủ tướng Chính phủ đôn đốc các bộ, ngành, địa phương trong tổ chức thực hiện chính sách liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản, trọng tâm là nhà ở cho các đối tượng chính sách, người yếu thế, người thu nhập thấp, cán bộ và lực lượng vũ trang nhân dân; đôn đốc việc rà soát, thực hiện chiến lược, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, bảo đảm quỹ đất xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật, ưu tiên phát triển nhà ở cho thuê; đôn đốc các địa phương phát triển nhà ở đồng bộ với quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; đôn đốc việc bảo đảm công khai, minh bạch trong xác định, xét duyệt đối tượng thụ hưởng chính sách nhà ở nhằm ngăn chặn hành vi trục lợi, đầu cơ.

d) Tham mưu Thủ tướng Chính phủ các giải pháp thúc đẩy ứng dụng công nghệ số trong xây dựng và tổ chức thực hiện chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản; đôn đốc các bộ, ngành, địa phương thực hiện kết nối, chia sẻ hệ thống thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phục vụ hiệu quả công tác phối hợp liên ngành.

đ) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Thủ tướng Chính phủ giao.

2. Quyền hạn của Ban Chỉ đạo

a) Được mời tham dự và góp ý kiến tại các cuộc họp do Thủ tướng Chính phủ hoặc Phó Thủ tướng Chính phủ chủ trì, các cuộc họp của các bộ, ngành, địa phương liên quan đến nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo.

b) Mời lãnh đạo các bộ, ngành, địa phương và đại diện cơ quan, tổ chức khác tham dự các cuộc họp, các buổi làm việc của Ban Chỉ đạo.

c) Yêu cầu các bộ, ngành, địa phương và các tổ chức, doanh nghiệp liên quan cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ cho việc thực hiện nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo.

d) Tổ chức các đoàn làm việc, khảo sát liên ngành để đôn đốc, thúc đẩy triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

đ) Các quyền hạn khác do Thủ tướng Chính phủ giao.

Điều 4. Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo

1. Bộ Xây dựng là Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo; sử dụng bộ máy

của Bộ tổ chức thực hiện nhiệm vụ, có trách nhiệm bảo đảm các điều kiện hoạt động của Ban Chỉ đạo. Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định việc kiện toàn Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo để triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ được giao; bảo đảm không tăng biên chế.

2. Khi cần thiết, Bộ trưởng Bộ Xây dựng báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo xem xét việc thành lập Tổ giúp việc, gồm các thành viên là lãnh đạo, công chức các Cục, Vụ chuyên môn của các bộ, cơ quan có thành viên tham gia Ban Chỉ đạo, làm việc theo chế độ kiêm nhiệm để giúp Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ liên ngành.

3. Bộ trưởng Bộ Xây dựng trình Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo.

Điều 5. Chế độ làm việc, tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo

1. Ban Chỉ đạo làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, đề cao trách nhiệm người đứng đầu; tuân thủ các quy định tại Quyết định số 23/2023/QĐ-TTg ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Các thành viên Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được hưởng các chế độ theo quy định hiện hành; tuân thủ các quy định của Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo do Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành.

3. Trưởng Ban Chỉ đạo sử dụng con dấu của Thủ tướng Chính phủ; Phó Trưởng ban và các thành viên Ban Chỉ đạo sử dụng con dấu của cơ quan nơi công tác trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

Điều 6. Kinh phí hoạt động

Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo do ngân sách nhà nước đảm bảo và được bố trí trong nguồn kinh phí hoạt động thường xuyên của Bộ Xây dựng theo quy định tại Điều 19 Quyết định số 23/2023/QĐ-TTg ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 7. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 2116/QĐ-TTg ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Trường hợp các bộ, ngành và cơ quan trung ương có sự thay đổi về đại diện lãnh đạo tham gia Ban Chỉ đạo theo danh sách quy định tại Điều 1 Quyết định này, cơ quan cử thành viên có văn bản gửi Bộ Xây dựng - Cơ quan thường trực để tổng hợp, báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo quyết định điều chỉnh.

3. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, các thành viên Ban Chỉ đạo nêu tại Điều 1 và người đứng đầu các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 1;
- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ, Cục;
- Lưu: VT, CN (2). 25



THỦ TƯỚNG

Lê Minh Hưng