

Số: 1291 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính một số nội dung ghi tại Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND Thành phố về việc cho Công ty cổ phần HTC Toàn Cầu thuê 65.971 m² đất tại xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Vân Từ, huyện Phú Xuyên (nay thuộc xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-SNNMT ngày 02/02/2026 và Tờ trình bổ sung số 1.6.0./TTrBS-SNNMT ngày 12/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đính chính bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND Thành phố về việc cho Công ty cổ phần HTC Toàn Cầu thuê 65.971 m² đất tại xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Vân Từ, huyện Phú Xuyên như sau:

Trong tổng diện tích 65.971 m² đất bao gồm:

+ 64.331 m² đất xây dựng cụm công nghiệp.

+ 1.640 m² đất hành lang bảo vệ nương. Công ty cổ phần HTC Toàn Cầu có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến yêu cầu tưới, tiêu và phù hợp với quy định của Luật Thủy lợi, sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng bàn giao cho chính quyền địa phương để quản lý theo quy định. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Để phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án được UBND huyện Phú Xuyên phê duyệt tại Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 28/7/2021, đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể Thành phố tại Văn bản số 1959/TGVHD ngày 07/11/2025, đề xuất của Công ty cổ phần HTC Toàn Cầu tại Văn bản số 001/2026/CV-HTC-PDA ngày 12/01/2026.

2. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Chuyên Mỹ; Công ty cổ phần HTC Toàn Cầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- VPUB:CVP, PCVPĐ.Q.Hùng;
- TH, ĐT, KT, NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Lưu