

Số: 12 /2026/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 261/2025/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng và thực hiện Thông báo số 164/TB-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh, Kết luận số 245-KL/ĐU ngày 12/3/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 3

“Điều 3. Điều kiện về khoảng cách được mua, thuê mua nhà ở xã hội

1. Đối tượng quy định tại điểm a, c khoản 1 Điều 2 của Quyết định này chưa được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi làm việc có bán kính từ 30km trở lên thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội.

2. Đối tượng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 2 của Quyết định này chưa được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi làm việc có bán kính từ 10km trở lên thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhưng chỉ được mua, thuê mua nhà ở xã hội cách địa điểm làm việc gần hơn so với khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc”.

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4

“Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan

1. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra điều kiện được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 3 Quyết định này và pháp luật có liên quan.
2. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đối tượng có nhà ở thuộc sở hữu của mình thực hiện xác nhận khoảng cách quy định tại khoản 1 Điều 3 của Quyết định này.
3. Thủ trưởng cơ quan, đơn vị nơi đối tượng đang làm việc thực hiện xác nhận khoảng cách quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định này.
4. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát đảm bảo điều kiện được mua, thuê mua nhà ở theo quy định tại Điều 3 Quyết định này”.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 4 năm 2026.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB và TC thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TTPVHCC tỉnh;
- LĐ+CV VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, X5. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng