

Số: 5330 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ tính tiền bồi thường GPMB Dự án: Khu dân cư, tái định cư Cánh đồng Sông Đông tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8401/STNMT-TCKH ngày 03/12/2020 (kèm theo Công văn số 1419/STP-XDVB ngày 28/9/2020 của Sở Tư pháp, Công văn số 3255/STC-QLCSGC ngày 29/6/2020 của Sở tài chính; Văn bản số 6100/HĐTĐGD ngày 17/11/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư, tái định cư Cánh đồng sông Đông tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

Lý do bãi bỏ: Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh phê duyệt trên cơ sở các Quyết định: số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 và số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh đã được thay thế bởi Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định bảng giá các đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh

Hóa và UBND tỉnh phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường cho các hộ dân còn lại theo nội dung đã được ủy quyền, đảm bảo đúng quy định.

2. UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường đối với các hộ còn lại thuộc dự án Khu dân cư, tái định cư Cánh đồng Sông Đông tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn theo đúng quy định của pháp luật và nội dung được ủy quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi