

Số:1634 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh loại bỏ nội dung liên quan “đất ở không hình thành đơn vị ở” tại Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000577 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 09 tháng 02 năm 2015 đối với Dự án Tổ hợp khách sạn – Resort cao cấp tại lô D11, khu 1 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; được sửa đổi bổ sung tại Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và Xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000577 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 09 tháng 02 năm 2015;

Căn cứ Kết luận số 77-KL/TW ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Bộ Chính trị về Đề án “Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố”;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-TTg ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 77-KL/TW ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Bộ Chính trị về Đề án “Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố”;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 4177/STC-ĐTNNs ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh loại bỏ nội dung liên quan “*đất ở không hình thành đơn vị ở*” đã ghi tại Điều 2, theo Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000577 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 09 tháng 02 năm 2015, cụ thể như sau:

“Điều 2: Mục tiêu và quy mô dự án

- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu tổ hợp dịch vụ du lịch đáp ứng nhu cầu vui chơi, nghỉ dưỡng.

- Quy mô: Thực hiện theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.”.

Các nội dung khác trong Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000577 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 09 tháng 02 năm 2015 giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Việc điều chỉnh loại bỏ nội dung “*đất ở không hình thành đơn vị ở*” nêu tại Điều 1 Quyết định này nhằm mục đích xử lý, khắc phục theo nội dung kết luận của Thanh tra Chính phủ tại Thông báo số 1919/TB-TTCP ngày 04 tháng 11 năm 2020.

2. Việc quản lý, theo dõi, kiểm tra, giám sát, xử lý, giải quyết các thủ tục triển khai thực hiện dự án hoặc chấm dứt hoạt động dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý dứt điểm nội dung loại bỏ “*đất ở không hình thành đơn vị ở*” tại Quyết định, văn bản giao đất, cho thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Dự án theo quy định pháp luật.

4. Giao Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý dứt điểm loại bỏ nội dung liên quan “*đất ở không hình thành đơn vị ở*” tại Quyết định, văn bản về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) của Dự án theo quy định pháp luật.

5. Giao Thuế tỉnh Khánh Hòa chủ trì, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan xử lý các nội dung về nghĩa vụ tài chính phát sinh của Dự án theo quy định pháp luật và không để thất thu ngân sách.

6. Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm quản lý, theo dõi, xử lý và tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các nội dung, thủ tục liên quan đến Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

7. Nhà đầu tư có trách nhiệm chấp hành, tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và ý kiến, kết luận của các cơ quan Thanh tra, kiểm toán và các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cam Lâm và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT Công báo & Cổng TT điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam