

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /2026/NQ-HĐND

Lào Cai, ngày 29 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh
mức biến động thị trường về giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15,
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số
43/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và
hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 678/TTr-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Lào Cai về việc ban hành Nghị quyết quy định mức tối đa, mức tối thiểu
của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;
Báo cáo thẩm tra số 248/BC-BKTNS ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế -
Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân
dân tỉnh tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành Nghị quyết quy định mức tối đa,
mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất trên địa bàn
tỉnh Lào Cai.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức
biến động thị trường về giá đất trong trường hợp sửa đổi bảng giá đất trên địa bàn
tỉnh Lào Cai quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP
Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Nghị quyết này áp dụng với cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng, điều chỉnh, bổ sung và áp dụng Bảng giá đất.

Điều 3. Quy định hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất

1. Mức tối đa của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường là $K = 2,0$.
2. Mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường là $K = 0,5$.
3. Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này áp dụng đối với tất cả các loại đất trong bảng giá đất.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2026.
2. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết.
3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai khóa XVII, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 29 tháng 6 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT. Đảng ủy các CQ Đảng tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND các xã, phường;
- UBND các xã, phường;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Lưu: VT. *h*

CHỦ TỊCH



Hoàng Giang