HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 02 /2022/NQ-HĐND	*Nghệ An, ngày 25 tháng 3 năm 2022*

NGHỊ QUYẾT

Quy định cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thực hiện Đề án "Xây dựng đô thị trung tâm huyện Đô Lương đạt tiêu chí đô thị loại IV, làm tiền đề cho huyện Đô Lương thành thị xã trước năm 2030"

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 5

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Xét Tờ trình số 1684/TTr-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thực hiện Đề án "Xây dựng đô thị trung tâm huyện Đô Lương đạt tiêu chí đô thị loại IV, làm tiền đề cho huyện Đô Lương thành thị xã trước năm 2030".

2. Đối tượng áp dụng

a) Ủy ban nhân dân huyện Đô Lương;

b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 2. Cơ chế, chính sách hỗ trợ

Huyện Đô Lương được hưởng 100% tiền sử dụng đất thu được từ các khu đất quy hoạch *(tại thị trấn Đô Lương và các xã Yên Sơn, Văn Sơn, Lạc Sơn)* với

diện tích đất ở khoảng 25,43 ha để bố trí đầu tư xây dựng các dự án trên địa bàn huyện thực hiện Đề án "Xây dựng đô thị trung tâm huyện Đô Lương đạt tiêu chí đô thị loại IV, làm tiền đề cho huyện Đô Lương thành thị xã trước năm 2030" *(có phụ lục số 01, 02 kèm theo)*.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 25 tháng 3 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 4 năm 2022 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (để b/c);
- Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Website: http://dbndnghean.vn;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Thái Thanh Quý

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC SỐ 01: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT Ở ĐỂ XÂY DỰNG CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ HỖ TRỢ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN "XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM HUYỆN ĐÔ LƯƠNG ĐẠT TIÊU CHÍ ĐÔ THỊ LOẠI IV, LÀM TIỀN ĐỀ CHO HUYỆN ĐÔ LƯƠNG THÀNH THỊ XÃ TRƯỚC NĂM 2030"

(Kèm theo Nghị quyết số 02 /2022/NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

TT	Tên khu quy hoạch đất ở
1	Các khu đất quy hoạch đất ở với tổng diện tích đất ở khoảng **17,7 ha** (được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm mới đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương tại Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 04/12/2020), gồm:
-	Khu 1 có tọa độ (X=2090026.24, Y=559188.73; X=2089891.67, Y=559484.16; X=2089635.74, Y=559367.58; X=2089770.31, Y=559072.15) thuộc Khu trung tâm mới đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương tại thị trấn Đô Lương và xã Yên Sơn, diện tích đất ở khoảng 3,0ha.
-	Khu 2 có tọa độ (X=2090353.16, Y=559337.63; X=2090218.58, Y=559633.07; X=2089946.27, Y=559509.03; X=2090080.84, Y=559213.60) thuộc Khu trung tâm mới đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương (phía Tây trụ sở liên cơ quan huyện Đô Lương) tại xã Yên Sơn, diện tích đất ở khoảng 3,3ha;
-	Khu 3 có tọa độ (X=2089378.82, Y=560325.68; X=2089235.38, Y=560640.55; X=2088833.96, Y=560457.69; X=2089011.85, Y=560158.52) thuộc Khu trung tâm mới đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương tại xã Yên Sơn và Lạc Sơn, diện tích đất ở khoảng 6,5ha
-	Khu 4 có tọa độ (X=2090403.66, Y=560768.79; X=2090365.77, Y=560968.66; X=2089973.59, Y=560935.88; X=2090000.91, Y=560609.06) thuộc Khu trung tâm mới đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương tại xã Yên Sơn và Văn Sơn, diện tích đất ở khoảng 4,9ha.
2	Khu đô thị Nam thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4605/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 (Khu đô thị này cũng nằm trong Khu trung tâm mới đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương), diện tích đất ở khoảng **5,18ha**
3	Khu chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Lùng, khối 8, thị trấn Đô Lương, tại Quyết định số 3890/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc khảo sát lựa chọn địa điểm để lập quy hoạch xây dựng chia lô đất ở dân cư (để đấu giá), diện tích đất ở khoảng **2,55 ha**
	Tổng diện tích đất ở: 25,43ha

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC SỐ 02: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM, THIẾT YẾU CẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

(Kèm theo Nghị quyết số 02 /2022/NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

TT	Tên khu quy hoạch đất ở	Địa điểm	Lộ trình thực hiện dự kiến
I	**Các dự án để đô thị trung tâm huyện Đô Lương đạt tiêu chí đô thị loại IV** *(đủ và đạt điểm tối đa trong tiêu chuẩn: Tuyến phố văn minh đô thị; công trình văn hóa cấp đô thị, không gian công cộng; xây dựng các dự án hạ tầng giao thông kết nối trung tâm đô thị với các tuyến quốc lộ quan trọng của tỉnh)*		
1	Xây dựng tuyến đường từ QL.7 đến QL.7C (đường N5), huyện Đô Lương	Thị trấn Đô Lương, xã Yên Sơn, xã Văn Sơn, xã Thịnh Sơn, xã Hòa Sơn	2022 - 2025
2	Xây dựng cầu và đường trục chính đô thị nối từ QL.46B thị trấn Đô Lương đến QL.7 xã Nam Sơn, huyện Đô Lương	Thị trấn Đô Lương, xã Đà Sơn, xã Lưu Sơn, xã Nam Sơn	2022 - 2025
3	Xây dựng quảng trường trung tâm tại vị trí quy hoạch chung xây dựng đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương; Xây dựng trung tâm phục vụ hành chính công, các ứng dụng công nghệ thông tin, ứng dụng các nền tảng số phục vụ chuyển đổi số quốc gia, hỗ trợ doanh nghiệp, người dân	Xã Yên Sơn	2022 - 2025
II	**Một số dự án làm tiền đề cho huyện Đô Lương thành thị xã trước năm 2030**		
1	Xây dựng các tuyến đường trục chính trong quy hoạch chung xây dựng đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương	Phạm vi quy hoạch chung xây dựng đô thị Đô Lương (thị trấn Đô Lương và 13 xã)	2022-2030
2	Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công cộng	Xã, Thị trấn	2022 - 2030
3	Xây dựng một số chợ trên địa bàn huyện Đô Lương	Xã, Thị trấn	2022 - 2030
4	Xây dựng Trụ sở, Nhà Văn hoá, ... các xã (phường) sau sáp nhập huyện Đô Lương thành thị xã	Xã, Thị trấn	2022 - 2030
5	Xây dựng, nâng cấp kết nối hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông, nông nghiệp, y tế, giáo dục, văn hoá và du lịch trên địa bàn các xã và hạ tầng cụm công nghiệp trên địa bàn huyện	Xã, Thị trấn	2022 - 2030

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN