

Số: 1340/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép lập đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết
xây dựng Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện dọc quốc lộ 6 trên địa bàn tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện dọc quốc lộ 6 trên địa bàn tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Mai Sơn; Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh về

việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Mai Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 296/TTr-SXD ngày 04 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép lập đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La với nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

2. Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 170 ha, trong đó:

- Quy hoạch khu dân cư và hạ tầng xã hội khoảng 20 ha;
- Quy hoạch khu công nghiệp khoảng 150 ha.

3. Địa điểm lập quy hoạch: Huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

4. Mục tiêu lập quy hoạch

- Bổ sung quy hoạch xây dựng khu tái định cư, nhà ở công nhân gắn với Khu công nghiệp đảm bảo các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, quy định về quản lý khu công nghiệp; điều chỉnh tính chất ngành nghề trong khu công nghiệp nhằm phát huy tiềm năng, thế mạnh của tỉnh.

- Làm cơ sở hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Mai Sơn giai đoạn II, quản lý đất đai, xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

5. Khái toán chi phí lập quy hoạch và nguồn vốn

- Khái toán tổng chi phí lập quy hoạch: Khoảng 2,5 tỷ đồng (*Giá trị cụ thể sẽ được xác định trong bước lập nhiệm vụ, dự toán quy hoạch*).

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (chủ đầu tư): Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;

- Cơ quan chủ trì thẩm định quy hoạch: Sở Xây dựng Sơn La;

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Sơn La;

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, cân đối bố trí đủ vốn trong năm 2022 - 2023 cho công tác lập quy hoạch (sau khi nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Mai Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai lập nhiệm vụ và đề án quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng, Công thương; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Như điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (Quý-3b).25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh