

Số: 38/NQ-HĐND

Thành phố Huế, ngày 10 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn thành phố năm 2026 (Bổ sung đợt 1)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHOÁ IX, KỲ HỌP LẦN THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Xét Tờ trình số 9456/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố Huế năm 2026 (bổ sung đợt 1).

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khoá IX, Kỳ họp lần thứ 2 thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- BTV Đảng ủy các cơ quan Đảng thành phố;
- Đoàn ĐBQH thành phố; UBMTTQVN thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT.HĐND, UBND các phường, xã;
- VP: LĐ và các CV;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Đức Tiến



Phụ lục:

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2026
(QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)**

(Kèm theo Nghị quyết số: **38/NQ-HĐND** ngày 10 tháng 7 năm 2026 của HĐND thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
I	PHƯỜNG PHÚ BÀI			
1	Thoát nước khu vực phường Phú Bài và xã Thủy Phú (nay là phường Phú Bài) (tổng quy mô công trình 16,0 ha)	Phường Phú Bài	14,70	- Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự án. - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.
II	XÃ PHÚ VANG			
1	Đường giao thông đoạn Chợ Mai - Cây Màng (tổng quy mô công trình 3,0 ha)	Xã Phú Vang	2,50	- Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.
III	XÃ PHÚ VINH			
1	Tuyến đường giao thông kết nối vào Khu du lịch nghỉ dưỡng Phú Diên 2 tại xã Phú Vinh, thành phố Huế	Xã Phú Vinh	1,40	- Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương dự án; - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.
IV	PHƯỜNG HƯƠNG THỦY			
1	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ra tổ dân phố Hòa Phong – phục vụ tránh lũ, cứu hộ cứu nạn (tổng quy mô công trình 2,50 ha)	Phường Hương Thủy	1,91	- Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 về việc phê duyệt nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ra tổ dân phố Hòa Phong-Phục vụ tránh lũ, cứu hộ cứu nạn. - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.
V	XÃ HUNG LỘC			
1	Đường và cống thoát nước từ nhà bà Dư đến nhà văn hóa xã Lộc Bồn (Tổng quy mô dự án 0,42 ha, giai đoạn 1 đã thực hiện được 0,22 ha)	Xã Hưng Lộc	0,20	- Quyết định số 3940/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2020 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường và cống thoát nước từ nhà bà Dư đến nhà văn hóa xã Lộc Bồn; - Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường và cống thoát nước từ nhà bà Dư đến nhà văn hóa xã Lộc Bồn; - Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách cấp huyện (cũ) quản lý sang Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3.
VI	XÃ KHE TRE			
1	Đường từ khu quy hoạch Tổ dân phố 1 đến trung tâm Y tế huyện Nam Đông	Xã Khe Tre	2,00	- Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND huyện Nam Đông về việc phê duyệt dự án Đường từ khu quy hoạch Tổ dân phố 1 đến Trung tâm Y tế huyện Nam Đông; - Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách cấp huyện (cũ) quản lý sang Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3.

2	Dự án Xử lý sạt lở khu dân cư gần bờ sông hạ lưu khu vực Thác Trượt và khu dân cư đang sinh sống kẹp giữa đường Cao tốc La Sơn – Tuý Loan với Tỉnh lộ 14B có nguy cơ sạt lở đất, đá qua địa bàn xã Khe Tre	Xã Khe Tre	7,00	- Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 Về việc phê duyệt dự án Xử lý sạt lở khu dân cư gần bờ sông hạ lưu khu vực Thác Trượt và khu dân cư đang sinh sống kẹp giữa đường Cao tốc La Sơn -Tuý Loan với Tỉnh lộ 14B có nguy cơ sạt lở đất, đá qua địa bàn xã Khe Tre; - Văn bản số 4977/UBND-TC ngày 09/4/2026 của UBND thành phố Huế về giao chủ đầu tư thực hiện các dự án khắc phục hậu quả thiên tai từ nguồn vốn Ngân sách Trung ương
3	Dự án Xây dựng khu tái định cư để di dời các hộ dân nằm dọc tuyến đường cao tốc La Sơn - Tuý Loan, Khu tái định cư Hương Phú	Xã Khe Tre	16,00	- Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư để di dời các hộ dân nằm dọc tuyến đường cao tốc La Sơn - Tuý Loan, Khu tái định cư Hương Phú; - Văn bản số 4977/UBND-TC ngày 09/4/2026 của UBND thành phố Huế về giao chủ đầu tư thực hiện các dự án khắc phục hậu quả thiên tai từ nguồn vốn Ngân sách Trung ương
4	Đường Trường Sơn Đông nối dài, xã Khe Tre (tổng quy mô công trình 7,10 ha)	Xã Khe Tre	3,79	- Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026. (2027 - 2029)
5	Di dời đường dây điện 35KV đầu nối nhà máy thủy điện Thượng Lộ phục vụ GPMB công trình san nền giải phóng mặt bằng xây dựng làng văn hóa dân tộc Cơ Tu, huyện Nam Đông	Xã Khe Tre	0,80	- Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Khe Tre về việc phê duyệt điều chỉnh dự án dự án Di dời đường dây 35kV đầu nối nhà máy thủy điện Thượng Lộ phục vụ GPMB công trình San nền, GPMB xây dựng làng văn hóa dân tộc Cơ tu, huyện Nam Đông (cũ) - Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Nam Đông về việc phê duyệt dự án Di dời đường dây 35kV đầu nối nhà máy thủy điện Thượng Lộ phục vụ GPMB công trình San nền, giải phóng mặt bằng xây dựng làng văn hóa dân tộc Cơ tu, huyện Nam Đông.
VII XÃ VINH LỘC				
1	Đường trục chính đô thị Vinh Hiền (giai đoạn 1) (Tổng quy mô dự án 3ha)	Xã Vinh Lộc	0,40	- Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đường trục chính đô thị Vinh Hiền (giai đoạn 1) - Thông báo số 9024/TB-STC ngày 31/12/2025 của Sở Tài chính về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026; nguồn vốn: ngân sách thành phố quản lý.
VIII XÃ NAM ĐÔNG				
1	Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Tà Trạch đoạn khu tái định cư thôn 6, xã Nam Đông	Xã Nam Đông	2,00	- Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
IX PHƯỜNG THUẬN AN				
1	Hạ tầng kỹ thuật và công viên văn hoá đa năng biển Thuận An tại phường Thuận An	Phường Thuận An	14,48	- Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật và công viên văn hoá đa năng biển Thuận An
X CÔNG TRÌNH LIÊN XÃ				
1	Đường gom khu vực phường Thanh Thủy và phường Phú Bài, thành phố Huế (tổng quy mô công trình 1,76 ha); trong đó Phường Phú Bài: 1,43 ha, Phường Thanh Thủy: 0,33 ha	Phường Thanh Thủy, Phường Phú Bài	1,76	- Quyết định số 2906/QĐ_UBND ngày 11/9/2025 của UBND thành phố Huế về chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.
2	Hệ thống thoát lũ Đồng Di – Phú Hồ (Kênh thoát lũ Đồng Di – Sư Lỗ, hói Mụ Phi, đê Xuân Lương Hồ các đoạn còn lại); (trong đó xã Phú Hồ: 5,20 ha; Phường Mỹ Thượng: 0,50ha)	Xã Phú Hồ; Phường Mỹ Thượng	5,70	- Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án. - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.
3	Đường gom kết nối vào hầm chui, đường ngang nhằm đảm bảo an toàn giao thông tuyến đường sắt qua địa bàn các xã Hưng Lộc, Lộc An, Phú Lộc và xã Chân Mây – Lăng Cô; tổng quy mô dự án: 28,40 ha. (Trong đó diện tích thu hồi khoảng 7,24 ha, gồm: Xã Hưng Lộc 0,55 ha; Xã Phú Lộc: 0,9 ha; Xã Chân Mây – Lăng Cô: 3,79 ha; Xã Lộc An: 2,0 ha)	Xã Hưng Lộc, Lộc An, Phú Lộc và xã Chân Mây – Lăng Cô	7,24	- Quyết định số 3620/QĐ-UBND 27/11/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. - Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.
TỔNG CỘNG			81,88	