

Số: 74 /2026/QĐ-UBND

Khánh Hoà, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp thẩm quyền phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị; phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 10382/TTr-SXD ngày 16 tháng 9 năm 2026 và Văn bản số 10814/SXD-QLHTKT&PTĐT ngày 24 tháng 9 năm 2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị; phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân các phường, đặc khu được xác định là đô thị hoặc xã, đặc khu dự kiến thành đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị; phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

2. Đối tượng áp dụng

a) Ủy ban nhân các phường, đặc khu được xác định là đô thị hoặc xã, đặc khu dự kiến thành đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã được xác định là đô thị hoặc dự kiến thành đô thị).

b) Sở Xây dựng.

c) Các cơ quan, đơn vị có liên quan đến việc phê duyệt kế hoạch phát triển

đô thị; phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị.

Điều 2. Phân cấp thẩm quyền phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị; phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã được xác định là đô thị hoặc dự kiến thành đô thị thực hiện:

a) Phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

b) Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

2. Trình tự, thủ tục phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP.

3. Trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị thực hiện theo quy định khoản 4 Điều 8 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP.

Điều 3. Phân công trách nhiệm

1. Ủy ban nhân dân cấp xã được xác định là đô thị hoặc dự kiến thành đô thị tổ chức thực hiện nhiệm vụ được phân cấp tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này; bố trí nhân lực, kinh phí và các điều kiện cần thiết để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; gửi quyết định phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị về Sở Xây dựng để theo dõi; định kỳ hằng năm báo cáo, đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra trình tự, thủ tục xây dựng kế hoạch phát triển đô thị, xây dựng điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị, bảo đảm các nội dung phân cấp được thực hiện hiệu lực, hiệu quả; tham mưu báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh kiểm tra, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

3. Các cơ quan, đơn vị liên quan đến việc phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị có trách nhiệm phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện các nội dung được phân cấp, bảo đảm hiệu quả, minh bạch và đúng quy định.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Trường hợp Hồ sơ đề nghị phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị đã được Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục xem xét,

phê duyệt theo quy định.

2. Trường hợp hồ sơ đề nghị phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị chưa được Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp xã được xác định là đô thị hoặc dự kiến thành đô thị thực hiện phê duyệt theo phân cấp tại Quyết định này; Sở Xây dựng có trách nhiệm chuyển trả hồ sơ và thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thực hiện.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được xác định là đô thị hoặc dự kiến thành đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 5;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục KTVB và TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm CB và CTTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐVP, XDND, KT, KGVX, BTCD;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Khánh Hòa;
- Lưu: VT, TV.*NTL-XDND*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam