

Số: **1068** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **18** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển tiếp, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 185/TTr-STNMT ngày 06/4/2023 và văn bản số 1679/STNMT-QLĐĐ ngày 16/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Nguyên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ bổ sung năm 2023

Tổng diện tích các loại đất phân bổ bổ sung năm 2023 là 8,8426 ha.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi đất bổ sung năm 2023

Tổng diện tích thu hồi đất bổ sung năm 2023 là 8,790 ha.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2023

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2023 là 6,750 ha.

(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)

4. Danh mục các công trình, dự án chuyển tiếp, bổ sung năm 2023

Tổng số có 04 công trình, dự án chuyển tiếp, bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên với diện tích sử dụng đất là 8,8426 ha. Trong đó:

- 02 công trình, dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang thực hiện năm 2023, với diện tích sử dụng đất là 8,79 ha.

(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo)

- 02 công trình, dự án đăng ký mới năm 2023, với diện tích sử dụng đất là 0,0526 ha.

(Chi tiết tại phụ lục V kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục I

Diện tích các loại đất phân bổ bổ sung năm 2023 thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số **1065** /QĐ-UBND ngày **18** tháng **5** năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Thịnh Đán	Xã Quyết Thắng	Phường Gia Sàng	Phường Hương Sơn	Phường Trưng Vương
1	2	3	4 = (5+...+9)	5	6	7	8	9
	Tổng		8,8426	0,120	7,290	0,0126	0,040	1,380
1	Đất nông nghiệp	NNP						
1.1	Đất trồng lúa	LUA						
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8,8426	0,120	7,290	0,0126	0,040	1,380
2.1	Đất ở nông thôn	ONT	7,290		7,290			
2.2	Đất ở đô thị	ODT	1,5526	0,120		0,0126	0,040	1,3800
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.4	Đất an ninh	CAN						
2.5	Đất quốc phòng	CQP						
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN						
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK						
2.8	Đất có mục đích công cộng	CCC						
2.9	Đất cơ sở tôn giáo	TON						
2.1	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN						
2.11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD						
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC						
2.14	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						



Phụ lục II

Kế hoạch thu hồi đất bổ sung năm 2023 thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số **1065**/QĐ-UBND ngày **18** tháng **5** năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)		
				Phường Thịnh Đán	Xã. Quyết Thắng	Phường Trung Vương
1	2	3	4 = (5+...+9)	5	6	9
	Tổng		8,790	0,120	7,290	1,380
1	Đất nông nghiệp	NNP	6,300	0,120	6,110	0,070
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4,030	0,120	3,910	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2,820	0,120	2,700	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,680		0,640	0,040
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,370		1,340	0,030
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,220		0,220	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,490		1,180	1,310
2.1	Đất ở nông thôn	ONT	0,730		0,730	
2.2	Đất ở đô thị	ODT	0,130			0,130
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,150			1,150
2.4	Đất an ninh	CAN				
2.5	Đất quốc phòng	CQP	0,040		0,040	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN				
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK				
2.8	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,230		0,200	0,030
2.9	Đất cơ sở tôn giáo	TON				
2.1	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN				
2.11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD				
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,210		0,210	
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC				
2.14	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				

Phụ lục III
Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2023
thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số **1068** /QĐ-UBND ngày **18** tháng **5** năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)		
				Phường Thịnh Đán	Xã. Quyết Thắng	Phường Trung Vương
1	2	3	4 = (5+6+7)	5	6	7
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	6,300	0,120	6,110	0,070
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	4,030	0,120	3,910	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	2,820	0,120	2,700	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	0,680		0,640	0,040
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1,370		1,340	0,030
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,220		0,220	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN				
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN				
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP				
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS				
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU				
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS				
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU				
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)				
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)				
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,450		0,450	
	Tổng		6,750	0,120	6,560	0,070

Phụ lục IV

**Danh mục 02 công trình, dự án chuyển tiếp từ năm 2022
sang thực hiện năm 2023 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Quyết định số **1068** /QĐ-UBND ngày **18** tháng **5** năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Tổng diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	TỔNG CỘNG		8,79	4,03			4,76
1	Khu dân cư phường Thịnh Đán - Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	7,29	3,91			3,38
		Phường Thịnh Đán, TPTN	0,12	0,12			
2	Dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên	Phường Trưng Vương, TPTN	1,38				1,38

Phụ lục V

Danh mục 02 công trình, dự án đăng ký mới năm 2023 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 1068 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Tổng diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	TỔNG CỘNG		0,0526				0,0526
1	Đầu giá đất ở đô thị tại Khu dân cư số 1, phường Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên	0,0126				0,0126
2	Đầu giá đất ở đô thị tại Khu dân cư Lưu Nhân Chú, phường Hương Sơn	Phường Hương Sơn, TP Thái Nguyên	0,040				0,040