ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 155 /QĐ-UBND	*Tiền Giang, ngày 19 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Kỹ thuật và Công nghệ sinh học Tiền Giang chuyển sang thuê đất trả tiền hàng năm; phần đất tại ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-STNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Kỹ thuật và Công nghệ sinh học Tiền Giang chuyển sang thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích 6.962,6m^2 (Đã trừ 189,7m^2 diện tích nằm trong hàng lang an toàn đường bộ trong tổng diện tích 7.152,3m^2) tại thửa đất số 188, tờ bản đồ 48 tọa lạc ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

Thời hạn thuê: 30 (Ba mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định này.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2020 có tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/6/2020 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất lập ngày 17/4/2020.

Trung tâm Kỹ thuật và Công nghệ sinh học Tiền Giang sử dụng đất và xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho Trung tâm Kỹ thuật và Công nghệ sinh học Tiền Giang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Kỹ thuật và Công nghệ sinh học Tiền Giang;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính đối với Trung tâm Kỹ thuật và Công nghệ sinh học từ ngày 20/01/2020 đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật và Công nghệ sinh học Tiền Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Trọng

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Lưu: VT, KT(Lực, Lam).